

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
190068, г.Санкт–Петербург, пр.Римского-Корсакова, д.39, литера А (далее - МКД)
в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что
с «12» ДЕКАБРЯ 2022 года по «19» ДЕКАБРЯ 2022 года

будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 190068, г.Санкт–Петербург, пр.Римского-Корсакова, д.39, литера А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.
5. О формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт–Петербург, пр.Римского-Корсакова, д.39, литера А и проведении его государственного кадастрового учета для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об определении лица, уполномоченного лица от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подавать документы для формирования земельного участка многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт–Петербург, пр.Римского-Корсакова, д.39, литера А и проведении его государственного кадастрового учета для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.
7. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «12» ДЕКАБРЯ 2022 года по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания «12 » ДЕКАБРЯ 2022 года с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13, с «12» ДЕКАБРЯ 2022 года по «19» ДЕКАБРЯ 2022 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «19» ДЕКАБРЯ 2022 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: «19» ДЕКАБРЯ 2022 года с 18 ч 00 м до 19 ч 00 м по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

***Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,
является обязательным для собственников помещений МКД!***

Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до 18 ч 00 м 19.12.2022.

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, ознакомление с документами и материалами к собранию, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, Вы можете получить по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая , д.28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет № 13 с 14.00 до 17.00. в период с 02.12.2022 по 19.12.2022 т. (812) 571 12 34.

Инициатор собрания

Управляющая организация

ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

01.12.2022