УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: 190068, г.Санкт–Петербург,
пр.Римского-Корсакова, д.39, литера А (далее - МКД)
в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что
с «19» СЕНТЯБРЯ 2022 года по «26» СЕНТЯБРЯ 2022 года
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 190068, г.Санкт–Петербург, пр.Римского-Корсакова, д.39, литера А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3.Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 г.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ на 2023 год.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
7. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«19» СЕНТЯБРЯ 2022 года** по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13 путем передачи в заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам **(бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru).**

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания **«19» СЕНТЯБРЯ 2022 года** с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13, **с «19» СЕНТЯБРЯ 2022 года по «26» СЕНТЯБРЯ 2022 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«26» СЕНТЯБРЯ 2022 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: **«26» СЕНТЯБРЯ 2022 года с 18 ч 00 м до 19 ч 00 м** по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!

Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: ***до 18 ч 00 м 26.09.2022.***

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, ознакомление с документами и материалами к собранию, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, Вы можете получить по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая , д.28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет № 13 с 14.00 до 17.00. в период с 08.09.2022 по 26.09.2022 т. (812) 571 12 34

Инициатор собрания
Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»
07.09.2022