

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт–Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25,
литера В в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что
с «05» СЕНТЯБРЯ 2022 года по «12» СЕНТЯБРЯ 2022 года

будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
191036, г.Санкт–Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования.
Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей
организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ на 2022 год.
4. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ на 2023 год.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
7. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «05» СЕНТЯБРЯ 2022 года по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания «05» СЕНТЯБРЯ 2022 года с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13,

с «05» СЕНТЯБРЯ 2022 года по «12» СЕНТЯБРЯ 2022 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «12» СЕНТЯБРЯ 2022 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: «12» СЕНТЯБРЯ 2022 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м. по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая д. 28-30, к. 49, каб. №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования

*Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,
является обязательным для собственников помещений МКД!*

Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до 18 ч. 00 м. 12.09.2022.

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, ознакомление с документами и материалами к собранию, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, Вы можете получить по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет № 13 с 14.00 до 17.00 в период с 24.08.2022 по 12.09.2022 т. (812) 571 12 34.

Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»
22 АВГУСТА 2022 г.