

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39 литера А (далее - МКД) Уважаемые собственники/пользователи помещений МКД!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39 литера А в форме очно-заочного голосования с «13» МАЯ 2024 года по «17» МАЯ 2024 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе собственника/пользователя помещения ч.п.1н (176-178;169,257-276;123,124,160-165,167, 168,172,173, 179,180), часть 4н СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры" (ИНН 7825459800) и по запросу № 04-5034/24-0-0 от 16.04.2024 СПб ГБУ «Ленсвет».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников/пользователей помещений МКД.
3. О согласовании производства работ (монтаж светотехнического оборудования, прокладка кабеля 0,4 кВ, восстановление благоустройства) по устройству художественной подсветки «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Литейный пр., д.39 (Дом Пашкова И. В. (Дом департамента уделов)» СПб ГБУ «Ленсвет».
4. О порядке взаимодействия с НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, являющегося объектом культурного наследия в 2024 году в соответствии с договорами №16/18-447/Б/ИС/ТС/2024 от 12.03.2024. и №18-200/Б/КР/2024 от 09.01.2024.
5. Об избрании управляющей организации МКД.
6. Утверждение срока действия договора между собственниками/пользователями помещений МКД и управляющей организацией.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «13» МАЯ 2024 года по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, 3 этаж, кабинет № 11. Начало очного обсуждения в 15 час. 00 мин. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «13» МАЯ 2024 года с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, также будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников/пользователей по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному уведомлению).

Собственники/пользователи помещений, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, 3 этаж, кабинет № 11.

с «13» МАЯ 2024 года по «17» МАЯ 2024 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников/пользователей «17» МАЯ 2024 года в 18 час. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

«17» МАЯ 2024 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.

по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №11.

Каждый собственник/пользователь помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников/пользователей помещений МКД!

Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники/пользователи помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до 18 ч. 00 м. 17.05.2024.

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников/пользователей помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете получить по адресу:** г.Санкт–Петербург, ул.Садовая , д.28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №11 с 14.00 до 17.00. в период с 02.05.2024 по 17.05.2024 т. (812) 571 12 34.

Инициатор собрания

собственник/пользователь помещений ч.п.1н (176-178;169,257-276;123,124,160-165,167, 168,172,173, 179,180) СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры" (ИНН 7825459800)

27 апреля 2024 г.