

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А (далее-МКД)

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что
с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года

будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.
5. Об утверждении срока начала работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О порядке и источнике финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
7. О выполнении работ по устройству системы обогрева кровли и водосточных труб при проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД в 2021 году, с последующим включением системы обогрева в состав общего имущества МКД.
8. Об определении лица уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Согласование размещения дополнительного оборудования (размещение наружных однофазных блоков системы кондиционирования воздуха) в чердачном помещении, расположенном над помещением пользователя 17Н (5, 6 этаж) СПб ГКУ «Городской центр рекламы и праздничного оформления» (ОГРН 1187847036189).
10. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «25» января 2021 года по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №16 с 14.00 до 18.00. путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания «25» января 2021 года с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД вправе принять участие на внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д.28-30,корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №16, с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «29» января 2021 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: 29 января 2021 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №16.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

*Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,
является обязательным для собственников помещений МКД!*

Принявшими участие на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до 18 ч. 00 м. 29.01.2021. Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, ознакомление с документами и материалами к собранию, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, Вы можете получить по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №16 с 14.00 до 17.00. в период с 15.01.2021. по 29.01.2021. т. (812) 571 12 34.

Инициатор собрания- Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»
14.01.2021.