

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
191036, г.Санкт–Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б
в форме очно-заочного голосования
Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что
с **«17» МАЯ 2022 года по «30» МАЯ 2022 года**

будет проведено годовое общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 191036, г.Санкт–Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования.
Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об избрании членов Совета МКД.**
- 4. Об избрании председателя Совета МКД.**
- 5. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.**
- 6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.**
- 7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**
- 8. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.**
- 9. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«17» МАЯ 2022 года** по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи в заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения годового общего собрания **«17» МАЯ 2022 года** с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13, с **«17» МАЯ 2022 года по «30» МАЯ 2022 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«30» МАЯ 2022 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: **«30» МАЯ 2022 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.** по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!

*Принявшими участие на годовом общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 30.05.2022.***

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию (с отчетом управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год; Планом текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год), Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru, а также по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая , д.28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00 в период с 05.05.2022 по 30.05.2022. т. (812) 571 12 34

Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» «04» МАЯ 2022 г.