

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
191036, г.Санкт–Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б
в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что
с **«16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года**

будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 191036, г.Санкт–Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши)– 292210,59 рублей, согласно части 3 статьи 189 ЖК РФ.**
- 4. Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт фасада) – 906756,81 рублей, согласно части 3 статьи 189 ЖК РФ.**
- 5. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«16» СЕНТЯБРЯ 2024 года** по адресу: 191023, г. Санкт–Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания **«16» СЕНТЯБРЯ 2024 года** с 14.00 до 18.00.

Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет № 13, с **«16» СЕНТЯБРЯ 2024 года по «24» СЕНТЯБРЯ 2024 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«24» СЕНТЯБРЯ 2024 года в 18 час 00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: **«24» СЕНТЯБРЯ 2024 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.** по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать
при подведении итогов голосования.

*Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,
является обязательным для собственников помещений МКД!*

*Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 24.09.2024.***

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию, **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru, а также по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая , д.28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00 в период с 06.09.2024 по 24.09.2024, т. (812) 571 12 34***

Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»
«05» сентября 2024 г.