

**Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: 190068, г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А
в форме очно-заочного голосования с «12» ДЕКАБРЯ 2022 года по «19» ДЕКАБРЯ 2022 года**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО, паспорт или сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия (паспорт; доверенность)

сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение МКД (серия; номер; дата; кем выдано)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения) кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	3 979,4			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Аванесов И. Г. (представитель АО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»)

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

Секретарь собрания: представитель ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Гребенюк И.А.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

3. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

1. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения).

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ:

1. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения) – 159079,82 руб.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

5. О формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт–Петербург, пр.Римского-Корсакова, д.39, литера А и проведении его государственного кадастрового учета для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

Сформировать земельный участок многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт–Петербург, пр.Римского-Корсакова, д.39, литера А и провести его государственный кадастровый учет для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

6. Об определении лица, уполномоченного лица от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подавать документы для формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт–Петербург, пр.Римского-Корсакова, д.39, литера А и проведении его государственного кадастрового учета для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного.

Поручить обратиться в Администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с заявлением о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт–Петербург, пр.Римского-Корсакова, д.39, литера А и проведении его государственного кадастрового учета для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета многоквартирного дома.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------