

**Решение собственника помещений на годовом общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: 190068, г.Санкт–Петербург, пр.Римского–Корсакова, д.39, литера А
в форме очно-заочного голосования с «06» июня 2022 года по «17» июня 2022 года**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО, паспорт или сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия (паспорт; доверенность)

сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение МКД (серия; номер; дата; кем выдано)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения) кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	3 979.4			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Аванесов И. Г. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: представитель ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Гребенюк И.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2022 в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры с АО «Невский экологический оператор» на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2022.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2022.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»