

**Решение собственника помещений
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А
в форме очно-заочного голосования. проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО, паспорт или сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия (паспорт; доверенность) _____

сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение МКД (серия; номер; дата; кем выдано) _____

| № помещения (квартиры) | S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) | S помещения (общая площадь помещения) кв.м. | Количество голосов (1 кв.м.=1 голос) | % от общей полезной площади многоквартирного дома |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | 4 771,0 | | | |

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: **Куранову Светлану Вильевну (кв. №22)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Избрать секретарем собрания: **Буракову Клавдию Егоровну (кв. №7)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

1. Ремонт крыши.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ по видам работ:

1. Ремонт крыши-9635299,30 рублей.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения-5923003,62 рубля.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения-6862792,45 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об утверждении срока начала работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить срок начала работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по видам работ:

1. Ремонт крыши-2021 год.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения-2021 год.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения-2021 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2021 г. _____ /

подпись

ФИО

6. О порядке и источнике финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2021 г. осуществляются за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора и средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидии на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О выполнении работ по устройству системы обогрева кровли и водосточных труб при проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД в 2021 году, с последующим включением системы обогрева в состав общего имущества МКД.

Выполнить работы по устройству системы обогрева кровли и водосточных труб при проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД в 2021 году, с последующим включением системы обогрева в состав общего имущества МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об определении лица уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Председатель Совета многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Согласование размещения дополнительного оборудования (размещение наружных однофазных блоков системы кондиционирования воздуха) в чердачном помещении, расположенном над помещением пользователя 17Н (5, 6 этаж) СПб ГКУ «Городской центр рекламы и праздничного оформления» (ОГРН 1187847036189).

Согласовать размещение дополнительного оборудования (размещение наружных однофазных блоков системы кондиционирования воздуха) в чердачном помещении, расположенном над помещением пользователя 17Н (5, 6 этаж) СПб ГКУ «Городской центр рекламы и праздничного оформления» (ОГРН 1187847036189) - при условии получения соответствующих необходимых разрешений.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИИН 7840090972).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« » 2021 г. / /

подпись

ФИО