

## ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Адрес в пределах места нахождения: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)  
Почтовый адрес: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)  
Тел: 571-12-34; факс: 710-42-48; E-mail [nf@onf.spb.ru](mailto:nf@onf.spb.ru); Интернет: [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru); ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования

#### Уважаемые собственники помещений МКД!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б, в форме очно-заочного голосования

**с «29» июня 2026 года по «13» июля 2026 года**

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) – генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна (протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024) на основании письма АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» № Исх.-45/4316 от 27.04.2026, письма ООО ПК «Аксис» (ИНН5835115610) № 52/АКС от 20.04.2026.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. Избрание председателя собрания.**

**2. Избрание секретаря собрания.**

**3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**

**4. О согласовании проведения реконструкции распределительной сети «Средняя Подъяческая» от проспекта Римского-Корсакова до набережной канала Грибоедова (распределительная сеть «Средняя Подъяческая» от тепловой камеры-178 до тепловой камеры-182) в следующих объемах:**

- По адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б проектом предусматривается реконструкция существующих тепловых сетей (двухтрубная система) с проходом стены здания до первых фланцев отключающей арматуры ИТП. Вводы и выпуски тепловой сети в здание осуществляются без изменения планово-высотного положения, с заменой металлических гильз и с последующей их герметизацией.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«29» июня 2026 года с 14.00 до 18.00** по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания **«29» июня 2026 года с 14.00 до 18.00**. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13 с **«29» июня 2026 года по «13» июля 2026 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«13» июля 2026 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

**«13» июля 2026 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.**

по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

**Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!**

Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 13.07.2026.**

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**, а также по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00 в период с 16.06.2026 по 13.07.2026 т. (812) 571 12 34.

Инициатор собрания Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» на основании письма АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» № Исх.-45/4316 от 27.04.2026, письма ООО ПК «Аксис» (ИНН5835115610) № 52/АКС от 20.04.2026.

Генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна (протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024)

11 июня 2026 года