

## ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Адрес в пределах места нахождения: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)  
Почтовый адрес: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)  
Тел: 571-12-34; факс: 710-42-48; E-mail [nf@onf.spb.ru](mailto:nf@onf.spb.ru); Интернет: [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru); ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования

#### Уважаемые собственники помещений МКД!

Уведомляем Вас о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б, в форме очно-заочного голосования с «01» ИЮНЯ 2026 года по «15» ИЮНЯ 2026 года

Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) – генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна (протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола годового общего собрания собственников помещений МКД.
4. Об избрании членов Совета МКД.
5. Об избрании председателя Совета МКД.
6. Об утверждении срока действия Совета МКД.
7. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2025 год.
8. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год.
9. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.
11. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «01» ИЮНЯ 2026 года по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**). Прием бланков Решений начинается по месту проведения годового общего собрания «01» ИЮНЯ 2026 года с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13, с «01» ИЮНЯ 2026 года по «15» ИЮНЯ 2026 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «15» ИЮНЯ 2026 года в 18 ч.00 м.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

«15» ИЮНЯ 2026 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.

по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

**Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!**

Принявшими участие в годовом общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 15.06.2026.**

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**, а также по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00. в период с 22.05.2026 по 15.06.2026 т. (812) 571 12 34.

Инициатор собрания Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» -

Генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна

(протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024)

21 мая 2026 года