

## ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Адрес в пределах места нахождения: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Почтовый адрес: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Тел: 571-12-34; факс: 710-42-48; E-mail [nf@onf.spb.ru](mailto:nf@onf.spb.ru); Интернет: [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru); ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,  
по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, улица Садовая, д.1/25, литера В (далее - МКД)  
в форме очно-заочного голосования

#### Уважаемые собственники помещений МКД!

Уведомляем Вас о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В, в форме очно-заочного голосования

**с «30» МАРТА 2026 года по «08» АПРЕЛЯ 2026 года**

Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) – генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна (протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола годового общего собрания собственников помещений МКД.
4. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2025 год.
5. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.
8. Утверждение на 2026 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по разработке проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 123363,41 руб.
10. Утверждение на 2026 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
11. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 395749,00 руб.
12. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
13. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«30» МАРТА 2026 года с 14.00 до 18.00** по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения годового общего собрания **«30» МАРТА 2026 года с 14.00 до 18.00**. Собственники помещений МКД, вправе принять участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13 с **«30» МАРТА 2026 года по «08» АПРЕЛЯ 2026 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«08» АПРЕЛЯ 2026 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

**«08» АПРЕЛЯ 2026 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.**

по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

**Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,  
является обязательным для собственников помещений МКД!**

*Принявшими участие в годовом общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до 18 ч. 00 м. 08.04.2026.*

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru), а также по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00. в период с 23.03.2026 по 08.04.2026 т. (812) 571 12 34.***

Инициатор собрания Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» -

Генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна

(протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024)

19 марта 2026 года