ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Адрес в пределах места нахождения: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)
Почтовый адрес: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)
Тел: 571-12-34; факс: 710-42-48; E-mail nf@onf.spb.ru; Интернет:www.onf.spb.ru; ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**:** 191023, г.Санкт–Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А (далее - МКД), формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений МКД!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу**:** 191023, г.Санкт–Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А, в форме очно-заочного голосования

с «30» НОЯБРЯ 2026 года по «10» ДЕКАБРЯ 2026 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) – генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна (протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. Утверждение на 2027 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на замену и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют) – 7545381,09 руб.
6. О наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников помещений МКД на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе с правом подписания актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД.
7. О направлении протокола общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«30» НОЯБРЯ 2026 года** с 14.00 до 18.00 по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам **(бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru).**

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания **«30» НОЯБРЯ 2026 года** с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13 **с «30» НОЯБРЯ 2026 года по «10» ДЕКАБРЯ 2026 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«10» ДЕКАБРЯ 2026 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

«10» ДЕКАБРЯ 2026 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.

по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!

Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: ***до 18 ч. 00 м. 10.12.2026.***

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию ***Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru,*** *а также по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00 в период с 20.11.2026 по 10.12.2026 т. (812) 571 12 34.*

Инициатор собрания Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» -
Генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна
(протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024)
19 ноября 2026 года