

ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Адрес в пределах места нахождения: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Почтовый адрес: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Тел: 571-12-34; факс: 710-42-48; E-mail nf@onf.spb.ru; Интернет: www.onf.spb.ru; ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А (далее - МКД), формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений МКД!

Уведомляем Вас о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А, в форме очно-заочного голосования

с «20» АПРЕЛЯ 2026 года по «30» АПРЕЛЯ 2026 года

Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) – генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна (протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола годового общего собрания собственников помещений МКД.
4. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2025 год.
5. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.
8. Утверждение на 2026 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на замену и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют).
9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на замену и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют) – 594335,95 руб.
10. Утверждение на 2026 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
11. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 12999350,86 руб.
12. Утверждение на 2026 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.
13. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши – 54665377,65 руб.
14. Утверждение на 2026 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фасада.

15. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту фасада – 190833241,30 руб.

16. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

17. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«20» АПРЕЛЯ 2026 года** с 14.00 до 18.00 по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения годового общего собрания **«20» АПРЕЛЯ 2026 года** с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13 с **«20» АПРЕЛЯ 2026 года по «30» АПРЕЛЯ 2026 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«30» АПРЕЛЯ 2026 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

«30» АПРЕЛЯ 2026 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.

по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!

*Принявшими участие в годовом общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 30.04.2026.***

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru, а также по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садова, д.28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00. в период с 09.04.2026 по 30.04.2026 т. (812) 571 12 34.***

Инициатор собрания Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» -

Генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна

(протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024)

08 апреля 2026 года