

**Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г.Санкт–Петербург,  
ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б (далее - МКД),  
формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,  
в форме очно-заочного голосования  
с «05» ОКТЯБРЯ 2026 года по «15» ОКТЯБРЯ 2026 года**

**Ф.И.О. собственника/полное наименование юридического лица и ОГРН**

**Ф.И.О. представителя собственника помещения /наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия (дата и № доверенности)**

сведения о документе, подтверждающем право на помещение МКД (номер и дата государственной регистрации права собственности)  
СЕРИЯ И № ПАСПОРТА ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОБЯЗАТЕЛЬНО), СНИЛС (ОБЯЗАТЕЛЬНО)

**ПАСПОРТ/СНИЛС**

| № помещения (кв./неж.пом.) | S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) кв.м | S помещения (общая площадь помещения) кв.м | Количество голосов (1 кв.м =1 голос) | % от общей полезной площади многоквартирного дома |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                            | <b>836.50</b>                                                                           |                                            |                                      |                                                   |

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**Вопросы повестки дня, поставленные на голосование**

1. Избрать председателем собрания: Еремину Марину Владимировну  
(собственник помещения кв.№ 50)

|                               |                                   |                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|

2. Избрать секретарем собрания: Борисову Ларису Анатольевну  
(собственник помещения кв.№ 55)

|                               |                                   |                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

|                               |                                   |                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|

4. Утвердить на 2027 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

|                               |                                   |                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|

5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши – 39279918,42 руб.

|                               |                                   |                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|

6. Утвердить на 2027 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения.

|                               |                                   |                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|

7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения – 10992016,27 руб.

|                               |                                   |                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись ФИО

8. Наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников помещений МКД на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе с правом подписания актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

|      |                          |          |                          |               |                          |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| «ЗА» | <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» | <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input type="checkbox"/> |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|

9. Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

|      |                          |          |                          |               |                          |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| «ЗА» | <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» | <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input type="checkbox"/> |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|

10. Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

|      |                          |          |                          |               |                          |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| «ЗА» | <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» | <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input type="checkbox"/> |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись ФИО

\*Сведения о собственнике помещения (СНИЛС; ФИО; документ о праве собственности) заполняются в обязательном порядке на основании п.5.1. ст.48 ЖК РФ и ч.е) п.17 Требований к оформлению протокола ОСС в МКД (Приказ Минстроя России №266/пр от 30.04.2025)