

**Решение собственника помещений на годовом общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург,  
ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б (далее - МКД),  
формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,  
в форме очно-заочного голосования  
с «20» АПРЕЛЯ 2026 года по «30» АПРЕЛЯ 2026 года**

\_\_\_\_\_  
**Ф.И.О. собственника/полное наименование юридического лица и ОГРН**

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. представителя собственника помещения /наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия (дата и № доверенности)

\_\_\_\_\_  
сведения о документе, подтверждающем право на помещение МКД (номер и дата государственной регистрации права собственности)  
СЕРИЯ И № ПАСПОРТА ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОБЯЗАТЕЛЬНО), СНИЛС (ОБЯЗАТЕЛЬНО)

**ПАСПОРТ/СНИЛС** \_\_\_\_\_

№ помещения (кв./неж.пом.)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) кв.м	S помещения (общая площадь помещения) кв.м	Количество голосов (1 кв.м =1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	<b>836.50</b>			

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**Вопросы повестки дня, поставленные на голосование**

**1. Избрать председателем собрания: Еремину Марину Владимировну  
(собственник помещения кв.№ 50)**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Избрать секретарем собрания: Борисову Ларису Анатольевну  
(собственник помещения кв.№ 55)**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2025 год.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2026 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Утвердить на 2026 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

ФИО

9. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 138948,17 руб.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Утвердить на 2026 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши – 20752806 руб.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись ФИО

\*Сведения о собственнике помещения (СНИЛС; ФИО; документ о праве собственности) заполняются в обязательном порядке на основании п.5.1. ст.48 ЖК РФ и ч.е) п.17 Требований к оформлению протокола ОСС в МКД (Приказ Минстроя России №266/пр от 30.04.2025)