

**Решение собственника помещений на годовом общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург,
ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А (далее - МКД),
формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,
в форме очно-заочного голосования
с «20» АПРЕЛЯ 2026 года по «30» АПРЕЛЯ 2026 года**

Ф.И.О. собственника/полное наименование юридического лица и ОГРН

Ф.И.О. представителя собственника помещения /наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия (дата и № доверенности)

сведения о документе, подтверждающем право на помещение МКД (номер и дата государственной регистрации права собственности)
СЕРИЯ И № ПАСПОРТА ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОБЯЗАТЕЛЬНО), СНИЛС (ОБЯЗАТЕЛЬНО)

ПАСПОРТ/СНИЛС _____

№ помещения (кв./неж.пом.)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) кв.м	S помещения (общая площадь помещения) кв.м	Количество голосов (1 кв.м =1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	3908.9			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование

**1. Избрать председателем собрания: Жамойдика Юрия Владимировича
(собственник помещения кв. № 40)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Избрать секретарем собрания: Альтергот Елену Владимировну
(собственник помещения кв.№ 24)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2025 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2026 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Согласовать установку устройств мониторинга государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» на общем имуществе МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«_____» _____ 2026 г. _____ / _____ /

подпись

ФИО

9. Утвердить на 2026 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 204314,76 руб.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Утвердить на 2026 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши – 432580,29 руб.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« _____ » _____ 2026 г. _____ / _____ /
подпись ФИО

*Сведения о собственнике помещения (СНИЛС; ФИО; документ о праве собственности) заполняются в обязательном порядке на основании п.5.1. ст.48 ЖК РФ и ч.е) п.17 Требований к оформлению протокола ОСС в МКД (Приказ Минстроя России №266/пр от 30.04.2025)