

**Решение собственника помещений на годовом общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
191002, г.Санкт–Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б (далее - МКД)  
в форме очно-заочного голосования  
с «01» ИЮНЯ 2026 года по «15» ИЮНЯ 2026 года**

**Ф.И.О. собственника/полное наименование юридического лица и ОГРН**

Ф.И.О. представителя собственника помещения /наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия (дата и № доверенности)

сведения о документе, подтверждающем право на помещение МКД (номер и дата государственной регистрации права собственности)  
СЕРИЯ И № ПАСПОРТА ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОБЯЗАТЕЛЬНО), СНИЛС (ОБЯЗАТЕЛЬНО)

**ПАСПОРТ/СНИЛС**

№ помещения (кв./неж.пом.)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) кв.м	S помещения (общая площадь помещения) кв.м	Количество голосов (1 кв.м =1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	126,3			

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

**Вопросы повестки дня, поставленные на голосование**

**1. Избрать председателем собрания:** *представителя СПб ГБУК "Детский музыкальный театр "Зазеркалье" (собственник помещения 26-Н)*

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

**2. Избрать секретарем собрания:** Гребенюк Ирину Анатольевну - представителя управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

**3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

**4. Избрать членов Совета МКД.**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человека - председателя Совета многоквартирного дома.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

**5. Избрать председателем Совета многоквартирного дома** *представителя СПб ГБУК "Детский музыкальный театр "Зазеркалье" (собственник помещения 26-Н)*

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

**6. Утвердить срок действия Совета МКД на 3 (три) года.**

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

**7. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2025 год.**

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

**8. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год.**

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

ФИО

9. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2026 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Заключить собственникам помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО

\*Сведения о собственнике помещения (СНИЛС; ФИО; документ о праве собственности) заполняются в обязательном порядке на основании п.5.1. ст.48 ЖК РФ и ч.е) п.17 Требований к оформлению протокола ОСС в МКД (Приказ Минстроя России №266/пр от 30.04.2025)