Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г.Санкт–Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б (далее - МКД), формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в форме очно-заочного голосования с «02» ДЕКАБРЯ 2026 года по «14» ДЕКАБРЯ 2026 года

_____

_____

Ф.И.О. собственника/полное наименование юридического лица и ОГРН

_____

Ф.И.О. представителя собственника помещения /наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия (дата и № доверенности)

_____

_____

сведения о документе, подтверждающем право на помещение МКД (номер и дата государственной регистрации права собственности)

ПАСПОРТ/СНИЛС _____

Серия и № паспорта гражданина Российской Федерации (обязательно), СНИЛС (обязательно)

№ помещения (кв./неж.пом.)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) кв.м	S помещения (общая площадь помещения) кв.м	Количество голосов (1 кв.м =1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	126,3			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование

1. Избрать председателем собрания: Мустакимова Амира Рашидовича, представителя СПб ГБУК "Детский музыкальный театр "Зазеркалье", доверенность № 09 от 15.05.2026, (собственник помещения 26-Н)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

2. Избрать секретарем собрания: Гребенюк Ирину Анатольевну - представителя управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

4. Утвердить на 2027 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши - 80855,04 руб.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

6. Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

7. Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

«_____» _____2026 г. _____ /_____/

подпись ФИО

*Сведения о собственнике помещения (СНИЛС; ФИО; документ о праве собственности) заполняются в обязательном порядке на основании п.5.1. ст.48 ЖК РФ и ч.е) п.17 Требований к оформлению протокола ОСС в МКД (Приказ Минстроя России №266/пр от 30.04.2025)