

**Решение собственника помещений на годовом общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
191014, г. Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А (далее - МКД)
в форме очно-заочного голосования
с «04» МАЯ 2026 года по «15» МАЯ 2026 года**

Ф.И.О. собственника/полное наименование юридического лица и ОГРН

Ф.И.О. представителя собственника помещения /наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия (дата и № доверенности)

сведения о документе, подтверждающем право на помещение МКД (номер и дата государственной регистрации права собственности)
СЕРИЯ И № ПАСПОРТА ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОБЯЗАТЕЛЬНО), СНИЛС (ОБЯЗАТЕЛЬНО)

ПАСПОРТ/СНИЛС _____

| № помещения (кв./неж.пом.) | S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) кв.м | S помещения (общая площадь помещения) кв.м | Количество голосов (1 кв.м =1 голос) | % от общей полезной площади многоквартирного дома |
|----------------------------|---|--|--------------------------------------|---|
| | 4368,9 | | | |

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование

1. Избрать председателем собрания: Шишкина Александра Андреевича, генерального директора ООО «ЛИХНОС», (собственник нежилого помещения № 2-Н)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрать секретарем собрания: Резникову Людмилу Владимировну (собственник помещения кв.б)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Избрать членов Совета МКД.

Избрать членов Совета многоквартирного дома на 3 (три) года в количестве 3 (трех) человек:
Член Совета *Шишкин Александр Андреевич представитель ООО «ЛИХНОС», генеральный директор (собственник нежилого помещения № 2-Н)*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Член Совета *Резникова Людмила Владимировна (собственник помещения кв.б)*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Член Совета *Выборнов Игорь Викторович (собственник помещения кв.20)*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Избрать председателя Совета МКД.

Избрать председателем Совета МКД члена Совета дома *представителя ООО «ЛИХНОС» генерального директора Шишкина Александра Андреевича (собственник нежилого помещения № 2-Н)*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2026 г. _____ / _____ /
подпись ФИО

6. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2025 год.

| | | | | | |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| «ЗА» | <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» | <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input type="checkbox"/> |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|

7. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год.

| | | | | | |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| «ЗА» | <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» | <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input type="checkbox"/> |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|

8. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2026 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

| | | | | | |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| «ЗА» | <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» | <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input type="checkbox"/> |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|

9. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

| | | | | | |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| «ЗА» | <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» | <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input type="checkbox"/> |
|------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|

« _____ » _____ 2026 г. _____ / _____ /
подпись ФИО

*Сведения о собственнике помещения (СНИЛС; ФИО; документ о праве собственности) заполняются в обязательном порядке на основании п.5.1. ст.48 ЖК РФ и ч.е) п.17 Требований к оформлению протокола ОСС в МКД (Приказ Министра России №266/пр от 30.04.2025)