

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
197022, г.Санкт–Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А (далее - МКД)

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что
с **«18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года**

будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 197022, г.Санкт–Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» на основании обращения № Исх.68-06 от 03.07.2025 ООО «ОРИОН» (ИНН 7840103501), арендатора помещения 5-Н МКД по договору с КИО СПб.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Согласование устройства входной группы в помещение 5-Н ООО «ОРИОН» со стороны дворовой территории многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт–Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А, предусмотренной проектной документацией Раздела 3 Архитектурные решения, том 3.2 392-2024-АР, согласованной КГИОП письмом №01-24-474/25-0-1 от 11.03.2025.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«18» августа 2025 года** по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам.
(Бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания **«18» августа 2025 года** с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13 с **«18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«27» августа 2025 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

«27» августа 2025 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.

по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

**Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,
является обязательным для собственников помещений МКД!**

Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. «27» августа 2025 года.**

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами (проектной документацией ООО «Орион») к собранию, **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД и на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**, а также по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая , д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00 в период с **«11» августа 2025 года по «27» августа 2025 года** т. (812) 571 12 34.

Инициатор собрания

ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

08 августа 2025 года