

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А (далее - МКД)

### Уважаемые собственники помещений МКД!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А, в форме очно-заочного голосования с **«27» ЯНВАРЯ 2025 года по «05» ФЕВРАЛЯ 2025 года.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение на 2025 год перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: ремонт крыши.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: ремонт крыши, предельно допустимая стоимость работ составляет - 51 082 591,95 рублей, согласно части 4 статьи 190 ЖК РФ.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«27» ЯНВАРЯ 2025 года** по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания **«27» ЯНВАРЯ 2025 года** с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13 с **«27» ЯНВАРЯ 2025 года по «05» ФЕВРАЛЯ 2025 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«05» ФЕВРАЛЯ 2025 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

**«05» ФЕВРАЛЯ 2025 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

**Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!**

Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 05.02.2025.**

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**, а также по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00. в период с 17.01.2025 по 05.02.2025 т. (812) 571 12 34.

Инициатор собрания Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»  
16 ЯНВАРЯ 2025 г.