

## ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Адрес в пределах места нахождения: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Почтовый адрес: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Тел: 571-12-34; факс: 710-42-48; E-mail [nf@onf.spb.ru](mailto:nf@onf.spb.ru); Интернет: [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru); ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,  
по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А (далее - МКД)  
в форме очно-заочного голосования

#### Уважаемые собственники помещений МКД!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А, в форме очно-заочного голосования

**с «16» ОКТЯБРЯ 2025 года по «24» ОКТЯБРЯ 2025 года**

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) – генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна (протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. Утверждение перечня и объема работ на 2026 год по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт крыши.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши -21713615,06 руб.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«16» ОКТЯБРЯ 2025 года с 14.00 до 18.00** по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам **(бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)).**

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания **«14» ОКТЯБРЯ 2025 года с 14.00 до 18.00**. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13 с **«16» ОКТЯБРЯ 2025 года по «24» ОКТЯБРЯ 2025 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«24» ОКТЯБРЯ 2025 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

**«24» ОКТЯБРЯ 2025 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.**

по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

**Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,  
является обязательным для собственников помещений МКД!**

*Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 24.10.2025.***

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru), а также по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00. в период с 06.10.2025 по 24.10.2025 т. (812) 571 12 34.***

Инициатор собрания

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» -

Генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна

(протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024)

**06 ОКТЯБРЯ 2025 года**