

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д. 13, литера А (далее - МКД)
в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что
с «07» АПРЕЛЯ 2025 года по «16» АПРЕЛЯ 2025 года

будет проведено годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования.

Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств калитки на входных воротах с 01.04.2025.
7. Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют –728 470,78 рублей.
8. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «07» АПРЕЛЯ 2025 года по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи в заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения годового общего собрания «07» АПРЕЛЯ 2025 года с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет № 13, с «07» АПРЕЛЯ 2025 года по «16» АПРЕЛЯ 2025 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «16» АПРЕЛЯ 2025 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: «16» АПРЕЛЯ 2025 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м. по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

***Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,
является обязательным для собственников помещений МКД!***

Принявшими участие в годовом общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до 18 ч. 00 м. 16.04.2025.

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru, а также по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Садовая, д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет № 13 с 14.00 до 17.00 в период с 28.03.2025 по 16.04.2025, т. (812) 571 12 34***

**Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»
27 марта 2025 года**