

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
191036, г.Санкт–Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б
в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что
с **«21» АПРЕЛЯ 2025 года по «30» АПРЕЛЯ 2025 года**
будет проведено годовое общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 191036, г.Санкт–Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования.
Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об избрании членов Совета МКД.**
- 4. Об избрании председателя Совета МКД.**
- 5. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.**
- 6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.**
- 7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**
- 8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъезда с 01.04.2025.**
- 9. Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) – 202 086,85 рублей.**
- 10. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«21» АПРЕЛЯ 2025 года** по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения годового общего собрания **«21» АПРЕЛЯ 2025 года** с 14.00 до 18.00.

Собственники помещений МКД, вправе принять участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет № 13, с **«21» АПРЕЛЯ 2025 года по «30» АПРЕЛЯ 2025 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«30» АПРЕЛЯ 2025 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: **«30» АПРЕЛЯ 2025 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.** по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать
при подведении итогов голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,
является обязательным для собственников помещений МКД!

*Принявшими участие в годовом общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 30.04.2025.***

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию, **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru, а также по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая , д.28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00 в период с 11.04.2025 по 30.04.2025, т. (812) 571 12 34***

Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»
«10» АПРЕЛЯ 2025 г.