

**Решение собственника помещения на годовом общем собрании  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
190068, г. Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А (далее - МКД)  
в форме очно-заочного голосования, проведенного с «07» МАРТА 2025 года по «14» МАРТА 2025 года**

Сведения о собственнике или его уполномоченном представителе: \_\_\_\_\_

ФИО, паспорт или сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия

(паспорт; доверенность)

сведения о

документе, подтверждающем право собственности (серия; номер; дата; кем выдано)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь МКД, указывается инициатором собрания), кв.м.	S помещения/квартиры (общая площадь помещения), кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	% от общей полезной площади МКД
	3908.9			

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Избрать председателем собрания: **Жамойдика Ю.В. (кв. № 40)**

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Избрать секретарем собрания: **Альтергот Е.В. (кв. № 24)**

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.**

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.**

Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры с АО «Невский экологический оператор» на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2025.

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ**

Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2025.

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.**

Определить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) – 351 674,81 рублей.**

Утвердить перечень и объем работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) – 351 674,81 рублей.

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА»     «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»