

**Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального
ремонта на счете регионального оператора, по утверждению проведения работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 191036,
г.Санкт–Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б (далее - МКД)
в форме очно-заочного голосования
с «06» ОКТЯБРЯ 2025 года по «15» ОКТЯБРЯ 2025 года**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

СНИЛС/ОГРН юр/лица: _____

ФИО/Полное наименование юр/лица: _____

_____ сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия (дата и № доверенности)

_____ сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение МКД (серия; номер; дата; кем выдано)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) кв.м	S помещения (общая площадь помещения) кв.м	Количество голосов (1 кв.м =1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	959,9			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

**1. Избрание председателя собрания: Борисова Елена Михайловна
(собственник помещения кв. № 10)**

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**2. Избрание секретаря собрания: Гребенюк Ирина Анатольевна
(собственник помещения кв. № 7)**

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Об утверждении на 2026 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

Утвердить на 2026 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши - 6084095,63 руб.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши - 6084095,63 руб.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. Утверждение на 2026 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Утвердить на 2026 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

« _____ » _____ 2025 г. _____ / _____ /

подпись

ФИО

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2148486,23 руб.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2148486,23 руб.

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений МКД – председатель Совета дома Борисова Елена Михайловна (собственник помещения кв. № 10).

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«_____» _____ 2025 г. _____ / _____ /
подпись ФИО

*Сведения о собственнике помещения (СНИЛС; ФИО; документ о праве собственности) заполняются в обязательном порядке на основании п.5.1. ст.48 ЖК РФ и ч.е) п.17 Требований к оформлению протокола ОСС в МКД (Приказ Минстроя России №266/пр от 30.04.2025)