**Решение собственника помещений на годовом общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б
в форме очно-заочного голосования
с «21» АПРЕЛЯ 2025 года по «30» АПРЕЛЯ 2025 года**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО, паспорт, СНИЛС или сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия (паспорт, СНИЛС, доверенность) _____

сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение МКД (серия; номер; дата; кем выдано)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения) кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	959,9 кв.м			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: **Борисова Елена Михайловна (кв. №10)**

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

Секретарь собрания: **Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7)**

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

3. Об избрании членов Совета МКД.

Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек:

Член Совета **Борисова Е.М. (кв.№10)**

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

Член Совета **Сафина С.Г.(кв.№8)**

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

Член Совета **Трипольникова Д.В.(кв.№2)**

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

4. Об избрании председателя Совета МКД.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома **Борисову Е.М., кв.№10**

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

5. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

«ЗА»	☐	«ПРОТИВ»	☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	☐
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« _____ » _____ 2025 г. _____ / _____ /
подпись _____ ФИО _____

**Решение собственника помещений на годовом общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б
в форме очно-заочного голосования
с «21» АПРЕЛЯ 2025 года по «30» АПРЕЛЯ 2025 года**

6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъезда с 01.04.2025.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъезда в размере 1,13 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения с 01.04.2025.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) – 202 086,85 рублей.

Утвердить перечень и объем работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) – 202 086,85 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » 2025 г. _____ / _____
подпись ФИО