

Выпуска СРО Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные решения» №3474,
регистрационный номер члена саморегулируемой организации ООО «Проектное бюро «Кузница»
в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов № 781 от 01.08.2022г.

Заказчик - ООО «ОРИОН»

КВу по довр.

КГИОП СПб
№ 01-24-474/25-0-0
от 20.02.2025



3

Приспособление для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Дом К.В. Маркова»

по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, лит. А, в части
помещения 5Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 Проектная документация

Пояснительная записка

392-2024-ПЗ



Генеральный директор
Главный инженер проекта

Санкт-Петербург
2024

Кузнецова Т.В.
Абаимов Н.Г.

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 11.03.2025	рег. № 01-24-474/25-0-1
Отметка исполнителя: <i>В. Клеп / Мамбеев В.А.</i>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка СРО Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные решения» №3474,
регистрационный номер члена саморегулируемой организации ООО «Проектное бюро «Кузница»
в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов № 781 от 01.08.2022г.

Заказчик – ООО «ОРИОН»

**Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом К.В. Маркова»**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, лит. А, в части
помещения 5Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Проектная документация
Пояснительная записка**

392-2024-ПЗ

Том 3.1

Санкт-Петербург
2024

Выписка СРО Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные решения» №3474,
регистрационный номер члена саморегулируемой организации ООО «Проектное бюро «Кузница»
в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов № 781 от 01.08.2022г.

Заказчик – ООО «ОРИОН»

**Приспособление для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Дом К.В. Маркова»**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, лит. А, в части
помещения 5Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3 Проектная документация
Пояснительная записка**

392-2024-ПЗ

Том 3.1

Генеральный директор
Главный инженер проекта

Кузнецова Т.В.
Абаимов Н.Г.

Санкт-Петербург
2024

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА


№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. «Предварительные работы»	
1	392-2024-ИРД.ФФ	Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация	
		Раздел 2. «Комплексные научные исследования»	
2	392-2024-КНИ	Комплексные научные исследования	
		Раздел 3. «Раздел 3. Проектная документация»	
3.1	392-2024-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	392-2024-АР	Архитектурные решения	
3.3	392-2024-ИОС	Инженерные сети	

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						392-2024-СП				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Боттаев			11.24	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Г И П		Абаимов			11.24			П	1	
								 КУЗНИЦА ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
Н. контр.		Лесешенко			11.24					

Состав проекта

Оглавление

Введение 2.

1. Общая часть..... 4.

2. Архитектурные решения..... 5

3. Технологические рекомендации по ремонту штукатурной отделки откосов....7

4. Вентиляция..... 9.

5. Электроснабжение 9


6. Слаботочные сети.....9

7. Водоснабжения и канализация..... 10.

8. Решения по производству работ 10.

9. Противопожарные мероприятия 11

Согласовано							392-2024-ПЗ					
Взам. инв. №							Пояснительная записка					
Подп. и дата							Пояснительная записка					
Инв. № подл.							Пояснительная записка					

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ботмаев				11.24	П	1	12
Г И П	Абаимов				11.24			
Н. контр.	Лесешенко				11.24			

по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, лит. А, в части помещения 5Н, разработана на основании:

– Задание КГИОП №01-21-3108/24-0-1 от 22.12.2024г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 5-Н);

— Задание на проектирование на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова» (ремонт и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, лит. А, в части помещения 5Н.

- Распоряжение КГИОП №944-рп от 17.07.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Маркова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

— Комплексных научных исследований (шифр 392-2024-КНИ);

Проектная документация разработана на основании действующих строительных норм и правил:

1. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
2. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
3. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
4. СП 117.13330.2011 «Общественные здания административного назначения»;
5. СП 118.13330.2020 «Общественные здания и сооружения»;
6. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» требования пожарной

безопасности;

7. ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
8. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».
9. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
10. ГОСТ 21.501-2018 Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.
11. СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. (С изменениями N 1).
12. СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости

						безопасности; 7. ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; 8. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы». 9. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. 10. ГОСТ 21.501-2018 Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений. 11. СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. (С изменениями N 1). 12. СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости	
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	392-2024-ПЗ	Лист
							2

объектов защиты.

13. СП 3.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.

14. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

15. СП 29.13330.2011 Полы.

16. СП 48.13330.2019 Организация строительства.

17. СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов.

18. СП 55-101-2000 Свод правил по проектированию и строительству ограждающих конструкций с применением гипсокартонных листов.

19. Серия 1.031.9-2.07 Комплектные системы КНАУФ. Перегородки. Выпуск 4.

20. Серия 1.073.9-2.08 Комплектные системы КНАУФ. Облицовка. Выпуск 3.

21. Серия 1.045.9-2.08 Комплектные системы КНАУФ. Подвесные потолки. Выпуск 2.

22. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение.

23. СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

24. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

25. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	392-2024-ПЗ			3

1. Общая часть

Объект: Салон красоты

Этажность – 1 этаж.

Помещение, предназначенное для размещения салона красоты, располагается по адресу:
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, лит. А, в части помещения 5Н.

Целью проектных работ является выполнение приспособления помещения с целью размещения салона красоты.

Все проектные решения не нарушают Предмет охраны памятника.

На основании проведенных комплексных научных и натурных исследований установлено следующее:

- состояние ограждающих конструкций работоспособное;
- в границах помещения 5-Н планировка соответствует выпуску ЕГРН;
- состояние сетей инженерно-технического обеспечения удовлетворительное.
- состояние окон и двери неудовлетворительное.

Необходимо выполнить:

- утраченное крыльцо для входа в помещение требует восстановления;
- выполнить замену окон и двери;
- заложить дверной проем в общедомовой тамбур;
- выполнить демонтаж решеток на фасаде в осях А-Г.

Помещения салона красоты обеспечены следующими системами:

Электроснабжение;

Водопровод и канализация;

Отопление, вентиляция;

Точка доступа сети «интернет»

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж и устройство новых перегородок из ГКЛ;
- обшивка стен материалами ГКЛВ и ГКЛ;
- монтаж остекленных перегородок;
- установка внутренних дверей;
- демонтаж существующих и устройство новых подшивных потолков из ГКЛ и ГКЛВ;
- устройство чистового покрытия полов;
- отделка и декоративное оформление стен помещения;
- замена оконных заполнений первого этажа в осях 3-4 и А-Г на новые с алюминиевым профилем с учетом предмета охраны (7 штук);
- демонтаж решеток на фасаде в осях А-Г.
- восстановление нарушенной отделки оконных откосов; методика в ПЗ!
- замена дверного заполнения в осях 3-4 на новое ПВХ с алюминиевым профилем;
- устройство крыльца для входа по оси Г
- закладка дверного проема в общедомовой тамбур м/о 2/В-Г;
- устройство систем электроснабжения, электрооборудования, водоснабжения и

Взам. инв. №		<ul style="list-style-type: none">- устройство чистового покрытия полов;- отделка и декоративное оформление стен помещения;- замена оконных заполнений первого этажа в осях З-4 и А-Г на новые с алюминиевым профилем с учетом предмета охраны (7 штук);						
Подп. и дата		<ul style="list-style-type: none">- демонтаж решеток на фасаде в осях А-Г.- восстановление нарушенной отделки оконных откосов; методика в ПЗ!- замена дверного заполнения в осях З-4 на новое ПВХ с алюминиевым профилем;- устройство крыльца для входа по оси Г- закладка дверного проема в общедомовой тамбур м/о 2/В-Г;- устройство систем электроснабжения, электрооборудования, водоснабжения и						
Инв. № подл.							392-2024-ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

водоотведения, отопления, с заменой и установкой оборудования;

– устройство слаботочных систем, в том числе: системы видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации, сети «интернет», с прокладкой сетей и установкой оборудования.

2. Архитектурные решения

Все мероприятия разработанные проектом производятся в пределах помещений, рассматриваемых проектом, и не нарушают их границы.

По заданию Заказчика в границах первого этажа выполняется перепланировка помещений.

С целью создания комфортных условий для посетителей и работы обслуживающего персонала проектом предусмотрены отделка помещений повышенного качества и современное оборудование.

Планировка помещения разработана в соответствии с требованиями СП 118.13330.2020.

При проектировании и оснащении помещения учтены санитарно-гигиенические нормы. Применяемое оборудование заводского серийного производства относится к классу профессионального.

Салон красоты выполнен согласно дизайн проекту и брендбуку, представленному Заказчиком и являющемуся частью задания на проектирование.

Применяемые строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, входящие в перечень продукции обязательной сертификации, должны иметь сертификаты, выданные организациями, аккредитованными в Росстандарте. Все несущие металлоконструкции, монтируемые за подвесным потолком, должны быть покрыты огнезащитными составами с пределом огнестойкости 0,75 часа.

Проектом приспособления предусматриваются следующие виды работ:

2.1. Фасады:

- демонтаж оконных решеток в осях А-Г на дворовом фасаде (4 шт);
- замена оконных заполнений первого этажа в осях З-4 и А-Г на с алюминиевым профилем с исторической расстекловкой (7 шт);
- замена дверного заполнения в осях З-4 с ПВХ и алюминиевым профилем (1 шт);
- восстановление входного крыльца;
- восстановление оконных откосов после замены оконных заполнений.

При восстановлении крыльца рассмотрен вариант легко металлической наземной конструкции с креплением к асфальту, что позволит исключить внедрение в стены здания. Металлическое ограждение крыльца предусмотрено с использованием исторического аналога ограждения балкона третьего этажа – крестообразные элементы, что находит визуальную поддержку в декоративных элементах дворового фасада.

Каркас крыльца выполнено из профильных труб. «Скелеты» ступеней организуются с использованием металлических уголков. Крыльцо из профильной трубы и ступени покрыты металлическими просечными листами, опирается на стойки из профильной трубы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>При восстановлении крыльца рассмотрен вариант легко металлической наземной конструкции с креплением к асфальту, что позволит исключить внедрение в стены здания. Металлическое ограждение крыльца предусмотрено с использованием исторического аналога ограждения балкона третьего этажа – крестообразные элементы, что находит визуальную поддержку в декоративных элементах дворового фасада.</p> <p>Каркас крыльца выполнено из профильных труб. «Скелеты» ступеней организуются с использованием металлических уголков. Крыльцо из профильной трубы и ступени покрыты металлическими просечными листами, опирается на стойки из профильной трубы.</p>								
			392-2024-ПЗ						Лист		
									5		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Расстекловка заполнений окон и дверей принята на основании замеров существующего исторического оконного заполнения. Материал заполнения оконных и дверных проемов металлопрофиль с двухкамерными стеклопакетами.



Рис. 1 Входная зона в помещение 5Н

2.2. Помещения:

перепланировка помещений:

- перестройство перегородок и облицовка стен материалами ГКЛВ и ГКЛ;
- монтаж остекленных перегородок;
- установка внутренних дверей;
- устройство санузлов;
- отделка и декоративное оформление стен помещения;
- устройство покрытия полов;
- устройство подвесных и подшивных потолков;
- закладка проема на общедомовой тамбур.

Возводимые перегородки и облицовка стен по металлокаркасу проектируется из гипсокартонных влагостойких КНАУФ-листов (ГКЛ и ГКЛВ) – тип А.

Отделку стен и устройство перегородок производить по технологии Кнауф и согласно альбома рабочих чертежей “Комплектные системы КНАУФ”. Серия 1.031.9-2.07, выпуск 3., серия 1.031.9-2.07 Комплектные системы КНАУФ. Перегородки. Выпуск 4.

Условная отметка чистого пола проектируемого помещения равна ±0.000.

Полы выполнены из:

- Керамограита 1200х600мм;
- Наливной пол;

До устройства полов в помещениях санузлов и мокрых зон выполняется обмазочная

Взам. инв. №		Возводимые перегородки и облицовка стен по металлокаркасу проектируется из гипсокартонных влагостойких КНАУФ-листов (ГКЛ и ГКЛВ) – тип А.							
		Отделку стен и устройство перегородок производить по технологии Кнауф и согласно альбома рабочих чертежей "Комплектные системы КНАУФ". Серия 1.031.9-2.07, выпуск 3., серия 1.031.9-2.07 Комплектные системы КНАУФ. Перегородки. Выпуск 4.							
		Условная отметка чистого пола проектируемого помещения равна ±0.000.							
Подп. и дата		Полы выполнены из:							
		– Керамогранита 1200х600мм;							
		– Наливной пол;							
Инв. № подл.		До устройства полов в помещениях санузлов и мокрых зон выполняется обмазочная							
								392-2024-ПЗ	Лист
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

гидроизоляция.

Плинтус – П9 140/22 Дюрополимер плинтус напольный BelloDeco.

Стены:

- Шпаклевка с последующей окраской вододисперсионной краской. (Lanors Mons148 Sea Foam)
- Шпаклевка с последующей окраской вододисперсионной краской. Lanors Mons105 Cowberry или 55 Berry Kiss
- Керамогранит 600x1200мм
- Декоративные 3D панели Artpole PALLADA M-0062 600x600мм
- Микроцемент.

Потолки:

- Подшивной потолок ГКЛ и ГКЛВ, Шпаклевка с последующей окраской вододисперсионной краской.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с санитарноэпидемиологическими заключениями в соответствии с областью применения и пожарными требованиями из материалов, разрешенных к применению в общественных учреждениях на территории Российской Федерации. Поверхность стен и потолков помещений должна быть относительно гладкой, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой при использовании моющих, дезинфицирующих средств и возможностью обработки паром и горячей водой. Поверхности и их соединения должны исключать накопления пыли и микроорганизмов.

Расстановка оборудования обеспечивает возможность его влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств.

3. Технологические рекомендации по ремонту штукатурной отделки

Общие положения

Исторический штукатурный слой фасадов выполнен на сложном известковом и известково-гипсовом растворе, поэтому при проведении ремонтных работ утраты штукатурной отделки восполняются сложным раствором на основе известкового вяжущего.

Толщина слоя штукатурного намета определяется толщиной сохранившегося штукатурного слоя и требованиями проекта на проведение ремонтных работ.

1. Механическая расчистка поверхности

Производство работ по механической очистке штукатурной отделки фасадов состоит из следующих последовательных операций:

Удаление разрушенного ремонтного или оригинального строительного раствора на основе известки до плотных слоев известковой штукатурки или кирпичного основания. Расчистка выполняется от границ удаляемого участка к центру.

Производство работ.

Аккуратное удаление фрагментарных участков штукатурки, выполненных цемент содержащими строительными растворами, выполняется при помощи скрепки ручным способом до плотных слоев известковой штукатурки или кирпичного основания.

Аккуратное удаление фрагментов штукатурных растворов на основе известки,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			392-2024-ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

утративших адгезию между слоями известковой штукатурки, а также к кирпичному основанию, при помощи скarpели и молотка ручным способом до плотных слоев известковой штукатурки или до кирпичной кладки. Расчистка выполняется от границ удаляемого участка к центру.

☐ Удаление осыпающихся красочных составов производится с использованием мастеров на плоских участках фасада.

☐ На плоских участках фасада поздние наслоения цементными растворами и окраски удаляется с помощью фрезерной машинки с пылеуловителем. Все операции по очистке штукатурной отделки производятся после проведения технологического процесса на небольших опытных участках, отрабатывая оптимальную глубину выпуска резца, необходимую для удаления каждого слоя отдельно.

2. Сохранение оригинального штукатурного слоя, имеющего дефекты

☐ Для отбортовки рекомендуется использовать составы Рунит Оригинальная крупная ООО «РУНИТ», штукатурка крупнозернистая Петромикс LP-03 ООО «Торговый дом «Ремикс».

☐ После формирования гнезда и дополнительного бортового укрепления, провести кальматацию вскрытых поверхностей сохраняемой штукатурки. Для этой цели рекомендуется применение известкового молочка,готавливаемого из 1 объемной части извести-теста 3 частями воды и протертого через сито с ячейкой до 0,2 мм. Раствор наносится на поверхность сохраняемой вскрытой штукатурки кистью, не допуская переувлажнения.

☐ Перед выполнением «отбортовки» кромки штукатурного слоя кальматируются грунтовкой на основе растворов силикатов калия «Silitol Konzentrat» (Линнимакс) или «Рунит грунтовка силикатная» (ООО РУНИТ) разбавленные водой в соотношении 1:1. Составы наносятся на поверхность кромок старой штукатурки с помощью кисти. После отвердения (мин. через 14 дней) можно наносить штукатурный слой.

3. Восполнение утрат штукатурного слоя

☐ Для ремонта штукатурной отделки фасада могут использоваться известковые составы, близкие по составу к оригинальным, поставляемые в виде готовых сухих смесей: ООО «РУНИТ»

- «Рунит Оригинальная крупная»
- «Рунит Оригинальная накрывочная (финишная)»
- «Рунит для карнизов и тяг накрывочная» для профилированных элементов ООО «Торговый дом «Ремикс»
- Петромикс LP-03
- Петромикс LP-04

4. Окраска штукатурной отделки

☐ Для окраски материалами силикатной программы рекомендуется применить материалы следующих производителей:

- ООО «ЛИННИМАКС» (Московская область):
- грунтовка силикатная Sylitol Rapid Konzentrat. Нанесение в один слой, расход готовой смеси не менее 0,2 л/м2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							392-2024-ПЗ		Лист
											8
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7. Водоснабжения и канализация

7.1. Холодное водоснабжение

Холодное водоснабжение предусматривается от существующей водопроводной сети здания.

Схема водоснабжения тупиковая с коллекторной разводкой. Подвод воды к оборудованию осуществляется гибкими шлангами с установкой запорной арматуры. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из полипропиленовых труб. Трубопроводы водопровода разводятся в конструкциях перегородок и полов.

7.2. Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от существующей водопроводной сети здания. Предусмотрена установка фильтра грубой очистки и фильтр тонкой очистки.

Подвод воды к оборудованию осуществляется гибкими шлангами с установкой запорной арматуры. Сеть горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых. Трубопроводы горячей воды разводятся скрыто за подвесным потолком помещений, в конструкциях перегородок и полов.

7.3. Канализация хозяйственно-бытовая

Существующие канализационные стояки заменяются на стояки из современных материалов.

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полипропиленовых труб.

Разводка канализации производится в конструкциях полов.

8. Решения по производству работ

При проведении строительных работ организации их проводящие должны подготовить и предоставить акты на скрытые работы, а именно:

- на монтаж каркаса гипсокартонных перегородок;
- на монтаж чернового потолка;
- на выполнение обмазочной мокрых помещений гидроизоляции;
- на монтаж каркаса подвесных потолков – на монтаж электропроводки в полах, гипсокартонных перегородках и за подвесными потолками из гипсокартона;
- на восстановление огнезащиты монолитного перекрытия;
- на прочие скрытые работы.

Работы должны производиться в строгом соответствии с согласованным проектом организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности, под наблюдением опытного производителя работ, ответственным за безопасное производство работ.

Время производства работ согласовывается с арендодателем.

Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения, производить только при согласовании с эксплуатирующей комплекс организацией.

Строительные материалы доставляются по мере необходимости без складирования на прилегающей территории.

Во время производства работ предусмотреть ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации не превышающих требования СП 51.13330.2011.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	392-2024-ПЗ		Лист
								10

Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ПУЭ. Работы в электроустановках должны производиться только после полного снятия с них напряжения.

Должны быть соблюдены все нормативные требования и обеспечены мероприятия по охране труда и безопасности персонала, работающего на высоте по приказу от 28 марта 2014 года N 155н. Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте.

До начала работ необходимо провести подготовку работников по охране труда согласно Приказу от 23.07.2002 N 86. Об утверждении Порядка обучения и проверки знаний требований охраны труда для руководителей и других должностных лиц, ответственных за охрану труда на предприятиях и в организациях отрасли.

9. Противопожарные мероприятия.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системой предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, которая должна включать противопожарный инструктаж и занятия по предупреждению и тушению возможных пожаров. Перед началом работ повышенной опасности ответственному за подготовку работ выдается наряд-допуск, подписанный начальником структурного подразделения. Пункт 10.2 нарядадопуска заполняется представителем пожарной охраны или ИТР, прошедшим специальную подготовку в области пожарной безопасности, имеющим соответствующее удостоверение.

Электросварщики, а также ответственные за производство огневых работ должны пройти обучение по курсу пожарно-технического минимума в организации имеющей аккредитацию в МЧС России.

При приемке от поставщика материалов, изделий и оборудования, изготовители должны указывать в соответствующей технической документации показатели их пожарной безопасности, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

На границах опасных зон должны быть установлены защитные ограждения. Проезды, проходы должны очищаться от мусора, не загромождаться складываемыми материалами. На территории строительства не разрешается складирование горючих отходов.

Расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, до баллонов с горючими газами не менее 1м.

Во время строительных работ следует иметь наготове средства тушения пожара: ящик с сухим песком (емкостью 0,5-1,0 м3), асбестовое покрывало, огнетушитель марки ОП-8 или огнетушители ручные углекислотные марки ОУ-6 (2 шт.).

Ответственный за производство работ или его замещающий, обязан:

- по имеющимся средствам связи сообщить о пожаре в пожарную часть и арендодателю;
- организовать эвакуацию людей из опасной зоны кроме лиц, задействованных в тушении пожара;
- до прибытия подразделений пожарной охраны МЧС России организовать тушение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			392-2024-ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения и передвижной пожарной техникой, с участием членов добровольной пожарной дружины. Обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- на месте аварии и (или) пожара прекратить все работы, в том числе с применением открытого огня, отключить все оборудование;

- оказать первую помощь пострадавшим при аварии и (или) пожаре, удалить из опасной зоны всех рабочих, ИТР, не занятых ликвидацией аварии и (или) пожара;

- людей, занятых ликвидацией аварии и (или) пожара и ремонтную технику, по возможности располагать с наветренной стороны;

- организовать встречу и сопровождение к месту аварии и (или) пожара прибывающих подразделений пожарной охраны МЧС России;

- осуществлять общее руководство тушением пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия пожарных подразделений. Высота эвакуационных выходов в свету не менее 1,9 м, ширина выходов в свету – не менее 0,8 м согласно требованиям СП 1.13130.2020.

Помещение оборудуется системами противопожарной защиты согласно СП 484.1311500.2020.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	392-2024-ПЗ			12