

Протокол №01

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б
в форме очно-заочного голосования.**

город Санкт-Петербург

«10» мая 2021 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенном по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «28» апреля 2021 года по «10» мая 2021 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «28» апреля 2021 года с 18.30. по 19.30. (во дворе дома) путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «28» апреля 2021 года с 18.30. по 19.30., приняли участие на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года, по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «28» апреля 2021 года по «10» мая 2021 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «10» мая 2021 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «10» мая 2021 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №16.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – у председателя Совета МКД по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б, кв.47.

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие на годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 836,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 836,50 кв.м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД-630,26 голоса, что составляет 75,34% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 2. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.**
- 3. Об избрании членов Совета МКД.**
- 4. Об избрании председателя Совета МКД.**
- 5. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.**
- 6. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

- 1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания Жамойдик И. Ю. (кв.№47), Секретарь собрания Борисова Л. А. (кв.55).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –92,0%	ЗА –100,0%
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –8%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0%	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%
-----------	--------------	------------------

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Жамойдик И. Ю. (кв.№47), секретарем собрания Борисова Л. А. (кв.55). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

- 2. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.**

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-94,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -6%

2. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.**По третьему вопросу повестки дня собрания:****3. СЛУШАЛИ: Об избрании членов Совета МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Член Совета Жамойдик И. Ю. (кв. №47), Борисова Л. А. (кв.55). Соловьев А. А. (кв.№№54,56).

ГОЛОСОВАЛИ:

Жамойдик И. Ю.

Борисова Л. А.

Соловьев А. А.

ЗА -92,0%

ЗА - 100,0%

ЗА -100,0%

ПРОТИВ - 0%

ПРОТИВ - 0%

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-8%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0%

3. РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Член Совета Жамойдик И. Ю. (кв. №47), Борисова Л. А. (кв.55). Соловьев А. А. (кв.№№54,56).

По четвертому вопросу повестки дня собрания:**4. СЛУШАЛИ: Об избрании председателя Совета МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Жамойдик И. Ю. (кв. №47).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-92,0 %

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -8,0%

4. РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Жамойдик И. Ю. (кв. №47).

По пятому вопросу повестки дня собрания:**5. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.**

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.06.2021.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-0%

ПРОТИВ -90,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -10,0%

5. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, не заключать индивидуальные договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.06.2021.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол годового общего собственников помещений МКД и решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ГЖИ Санкт-Петербурга и администрацию Адмиралтейского района управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0 %

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

6. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол годового общего собственников помещений МКД и решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ГЖИ Санкт-Петербурга и администрацию Адмиралтейского района управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б (Протокол №02 от 28.09.2020.) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б с «28» апреля 2021 года по «10» мая 2021 года на 16.04.2021.
2. Приложение №2 УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования на 16.04.2021.
3. Приложение №3-Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

Председатель Собрания  Жамойдик И. Ю. «10» мая 2021 года

Секретарь Собрания  Борисова Л. А. «10» мая 2021 года

ПРОШИТО И ПРОЧУМЕРОВАНО

4 (Четире) листа

Презетателъ собрания

Жамойданк И. Ю.

Секретарь собрания

Борисова Л. А.