

Протокол №02

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«28» сентября 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, кв.40.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 14 сентября 2020 года с 19 ч. 30 м. до 20 ч. 30 м. по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, (во дворе дома) путем передачи инициатору собрания МКД Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 14 сентября 2020 года с 19 ч. 30 м. до 20 ч. 30 м. по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, (во дворе дома), приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года, ежедневно с 18 ч.00м. до 20ч.00м. по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, кв.40.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «28» сентября 2020 года в 20 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 28 сентября 2020 года с 20ч. 00 м. по 21 ч. 00 м.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: собственник квартиры №40 МКД Жамойдик Юрий Владимирович (свидетельство о регистрации права собственности №78-01-246/2001-104.1 от 23.11.2001)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, кв.40.

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года, ежедневно с 18 ч.00м. до 20ч.00м. по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, кв.40.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие

(голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года, ежедневно с 18 ч.00м. до 20ч.00м. по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, кв.40.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3908,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3908,9 кв.м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД-3541,34 голоса, что составляет 90,6% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА" (ОГРН 10898471799384 ИНН 7838407446).
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).
5. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).
6. Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствующий год.
7. Выбор места и адреса хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
8. Определение порядка сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях общего собрания собственников помещений в МКД.
10. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ГЖИ Санкт-Петербурга и администрацию Адмиралтейского района.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. **СЛУШАЛИ:** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания Жамойдик Юрий Владимирович, секретарь собрания- Магаршак Александр Филиппович

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА –86,73 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –13,27%

Секретарь собрания

ЗА – 86,73%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,27%

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 93,14%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –6,86%

1. РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Жамойдик Юрий Владимирович, секретарем собрания избран Магаршак Александр Филиппович. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА" (ОГРН 10898471799384 ИНН 7838407446).

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА" (ОГРН 10898471799384 ИНН 7838407446) 31.08.2020.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 81,11%

ПРОТИВ -9,28%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,61%

2.РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА" (ОГРН 10898471799384 ИНН 7838407446) 31.08.2020.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) с 01.09.2020.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 81,11%

ПРОТИВ -9,28%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,61%

3. РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) с 01.09.2020.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 80,80%

ПРОТИВ -9,28%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,92%

4. РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) равный 3 (трем) годам.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 81,11%

ПРОТИВ -9,28%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,61%

5. РЕШИЛИ: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) равный 3 (трем) годам.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 82,48%

ПРОТИВ – 1,52%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –16%

6. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: Выбор места и адреса хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место и адрес хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета МКД по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, кв.40.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 84%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –16%

7. РЕШИЛИ: Выбрать место и адрес хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета МКД по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, кв.40.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: Определение порядка сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 90,39%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,61%

8. РЕШИЛИ: Определить порядок сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

По девятому вопросу повестки дня собрания:

9. СЛУШАЛИ: Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях общего собрания собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 90,39%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,61%

9. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях общего собрания собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

По десятому вопросу повестки дня собрания:

10. СЛУШАЛИ: О направлении протокола внеочередного общего собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ГЖИ Санкт-Петербурга и администрацию Адмиралтейского района.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол внеочередного общего собственников помещений МКД и решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ГЖИ Санкт-Петербурга и администрацию Адмиралтейского района председателю Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 90,39%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,61%

10. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол внеочередного общего собственников помещений МКД и решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ГЖИ Санкт-Петербурга и администрацию Адмиралтейского района председателю Совета МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт-Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А с « 14 » сентября 2020 года по « 28 » сентября 2020 года на 01.09.2020.

Приложение №2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А от 01.09.2020.

Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-44-61/20-0-0 от 07.09.2020. на Ушакову С. А.

Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.

Приложение №5 – Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «14» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года.

Реестр вручения собственникам помещений МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А (Протокол №01 от 05.11.2014.) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения уведомления о проведении предстоящих собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

Председатель Собрания  Жамойдик Ю. В. «28» сентября 2020 года.

Секретарь Собрания  Магаршак А. Ф. «28» сентября 2020 года.

