

Протокол №01

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А
в форме очно-заочного голосования.**

город Санкт-Петербург

«10» мая 2021 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенном по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «28» апреля 2021 года по «10» мая 2021 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «28» апреля 2021 года с 18.30. по 19.30. (во дворе дома) путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «28» апреля 2021 года с 18.30. по 19.30., приняли участие на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года, по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «28» апреля 2021 года по «10» мая 2021 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «10» мая 2021 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «10» мая 2021 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №16.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – у председателя Совета МКД по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А, кв.40.

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие на годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3908,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3908,9 кв.м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД-2684,72 голоса, что составляет 68,7% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 2. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.**
- 3. Об избрании членов Совета МКД.**
- 4. Об избрании председателя Совета МКД.**
- 5. Об использовании общего имущества МКД (фасад МКД) и установлении размера оплаты за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке.**
- 6. Об определении лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на заключение договоров на использование общего имущества МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД.**
- 7. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.**
- 8. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания Жамойдик Ю. В. (кв.№40), Секретарь собрания Магаршак А. Ф. (кв. №5)

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА –92,0%

ПРОТИВ – 1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –7%

Секретарь собрания

ЗА –99,0%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –1%

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 93,0%

ПРОТИВ - 1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –6%

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Жамойдик Ю. В. (кв.№40), секретарем собрания Магаршак А. Ф. (кв. №5). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-90,0%

ПРОТИВ-1,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9%

2. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об избрании членов Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Член Совета Жамойдик Ю. В. (кв. №40), Член Совета Магаршак А. Ф. (кв. №5), Член Совета Алексева Н. А. (кв.№30), Член Совета Капкаева Н. Н. (кв.№19), Член Совета Дудина А. Д.(кв.№42)

ГОЛОСОВАЛИ:

Жамойдик Ю. В.

Магаршак А. Ф.

Алексева Н. А.

ЗА –92,0%

ЗА – 99,0%

ЗА –95,0%

ПРОТИВ – 0%

ПРОТИВ – 1%

ПРОТИВ –1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–8%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–4%

Капкаева Н. Н.

Дудина А. Д.

ЗА –95,0%

ЗА – 95,0%

ПРОТИВ – 1%

ПРОТИВ – 1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–4%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–4%

3. РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Член Совета Жамойдик Ю. В. (кв. №40), Член Совета Магаршак А. Ф. (кв. №5), Член Совета Алексева Н. А. (кв.№30), Член Совета Капкаева Н. Н. (кв.№19), Член Совета Дудина А. Д.(кв.№42)

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об избрании председателя Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Жамойдик Ю. В. (кв. №40).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 93,0%

ПРОТИВ -1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –6,0%

4. РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Жамойдик Ю. В. (кв. №40).

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об использовании общего имущества МКД (фасад МКД) и установлении размера оплаты за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать общее имущества МКД (фасад МКД) и установить с 01.06.2021. оплату за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке, в размере 1000 (одна тысяча) рублей за 1 кв.м. путем заключения соответствующих договоров на использование общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 77,0 %

ПРОТИВ -3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –20,0%

5. РЕШИЛИ: Разрешить использовать общее имущества МКД (фасад МКД) и установить с 01.06.2021. оплату за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке, в размере 1000 (одна тысяча) рублей за 1 кв.м. путем заключения соответствующих договоров на использование общего имущества МКД.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: Об определении лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на заключение договоров на использование общего имущества МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) на заключение договоров на использование общего имущества МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке, с направлением дохода от заключенных договоров на текущий ремонт общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 81,0%

ПРОТИВ -2%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,0%

6. РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) на заключение договоров на использование общего имущества МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке, с направлением дохода от заключенных договоров на текущий ремонт общего имущества МКД.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.06.2021.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-14,0%

ПРОТИВ -83,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,0%

7. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, не заключать индивидуальные договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с

ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.06.2021.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 95,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –5,0%

8. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол годового общего собственников помещений МКД и решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ГЖИ Санкт-Петербурга и администрацию Адмиралтейского района управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А (Протокол №02 от 28.09.2020.) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А с «28» апреля 2021 года по «10» мая 2021 года на 16.04.2021.
2. Приложение №2 УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования на 16.04.2021.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, доверенность №01-44-60/21-0-0 от 07.05.2021. на Ушакову С. А.
4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение №5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «28» АПРЕЛЯ 2021 года по «10» МАЯ 2021 года.

Председатель Собрания  Жаймойдик Ю. В. «10» мая 2021 года

Секретарь Собрания  Магаршак А. Ф. «10» мая 2021 года

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
5 (Пять) листов

Председатель собрания
Жамойлик Ю.В.
Секретарь собрания
Маршак А.Ф.



15 мая 2021 года

15 мая 2021 года