

Протокол №01

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера

город Санкт-Петербург

«29» октября 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт - Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, 2 этаж, комната №31, помещение ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс».

Время проведения собрания: с 18.00. до 19.00.

Собрание собственников (далее- по тексту Собрание) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, (далее по тексту – дом) проведено в очной форме путем совместного присутствия его участников.

Голосование на собрании осуществлялось путем заполнения Решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, представляет начальник сектора по работе с ОСЖ СПб ГКУ «Жилищного агентства Адмиралтейского района» Павленко Н. А. на основании доверенности №01-40-114/14-0-0 от 26.06.2014., выданной администрацией Адмиралтейского района.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 994,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений и их представители по доверенности общей площадью 3 3421,86 кв.м., что составляет 85,66% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:
 - 3.1. Определение управляющей организации.
 - 3.2. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
 - 3.3. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
4. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья:
 - 4.1. О создании товарищества собственников жилья.
 - 4.2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
 - 4.3. Выбор правления товарищества собственников жилья.
 - 4.4. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
5. В случае выбора в качестве способа управления непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:
 - 5.1. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - 6.1. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 6.2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
 - 6.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
 - 6.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного лица для заключения договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Региональному оператору и в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

