

Протокол №01

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера

город Санкт-Петербург

«29» октября 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт - Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, 2 этаж, комната №31, помещение ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс».

Время проведения собрания: с 18.00. до 19.00.

Собрание собственников (далее- по тексту Собрание) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, (далее по тексту – дом) проведено в очной форме путем совместного присутствия его участников.

Голосование на собрании осуществлялось путем заполнения Решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, представляет начальник сектора по работе с ОСЖ СПб ГКУ «Жилищного агентства Адмиралтейского района» Павленко Н. А. на основании доверенности №01-40-114/14-0-0 от 26.06.2014., выданной администрацией Адмиралтейского района.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 994,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений и их представители по доверенности общей площадью 3 3421,86 кв.м., что составляет 85,66% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:
 - 3.1. Определение управляющей организации.
 - 3.2. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
 - 3.3. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
4. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья:
 - 4.1. О создании товарищества собственников жилья.
 - 4.2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
 - 4.3. Выбор правления товарищества собственников жилья.
 - 4.4. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
5. В случае выбора в качестве способа управления непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:
 - 5.1. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - 6.1. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 6.2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
 - 6.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
 - 6.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного лица для заключения договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Региональному оператору и в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

1. Слушали выступление представителя инициатора проведения общего собрания Васильева А. Н. по доверенности №Д-640 от 17.10.2014. Бутырину Е. В. Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс», генеральный директор Аванесов И. Г., секретарь собрания – представитель Управления государственного авиационного надзора и надзора за обеспечением транспортной безопасности по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы по надзору в сфере транспорта Амосова С.Н. по доверенности №35/3014 от 28.10.2014.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

Председатель	Секретарь
ЗА – 100 %	ЗА – 100 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателем собрания Аванесова И. Г., секретарем собрания Амосову С.Н.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня:

2. Собственникам помещений в многоквартирном доме и их представителям по доверенности (далее по тексту – собственники помещений) было предложено выбрать один из трех возможных вариантов выбора способа управления многоквартирным домом:

- 1) управление управляющей организацией;
- 2) управление товариществом собственников жилья;
- 3) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант	3-й вариант
ЗА – 100 %	ЗА – 0 %	ЗА – 0 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 100 %	ПРОТИВ – 100 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня:

3.1. Собственникам помещений, принявшим решение об управлении многоквартирным домом - управление управляющей организацией, было предложено выбрать одну из двух кандидатур управляющих организаций:

- 1) ЗАО «ПРЭО «Нежилой фонд»;
- 2) ГУП РЭИ «Строитель»;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
ЗА – 100 %	ЗА – 0 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 100 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

3.1. Управляющей организацией дома избрано ЗАО «ПРЭО «Нежилой фонд».

3.2. Собственникам помещений дома предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственниками и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 100 %	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%
------------	-------------	-------------------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

3.2. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственниками и управляющей организацией.

3.3. Собственникам помещений дома предложено определить срок договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственниками и управляющей организацией 3 (три) года.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

3.3. Определить срок договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственниками и управляющей организацией 3 (три) года.

Вопрос 4 (4.1.-4.4.) и 5 (5.1.) повестки дня Собрания не рассматривались, голосование не проводилось.

СЛУШАЛИ по шестому вопросу повестки дня:

6.1. Собственникам помещений дома предложено определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

6.1. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

6.2. Собственникам помещений дома предложено определить срок деятельности Совета многоквартирного дома 2 года.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

6.2. Определить срок деятельности Совета многоквартирного дома 2 года.

6.3. Собственникам помещений дома предложено избрать членами Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Васильев А. Н. (квартира №14), Аванесов И. Г. (генеральный директор ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»), Амосова С. Н. (представитель Управления государственного авиационного надзора и надзора за обеспечением транспортной безопасности по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы по надзору в сфере транспорта)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Васильев А. Н.

Аванесов И. Г.

Амосова С. Н.

ЗА – 100 %

ЗА – 100 %

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ПРОТИВ – 0 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

6.3. Избрать членами Совета многоквартирного дома: Васильева А. Н. (квартира №14), Аванесова И. Г. (генеральный директор ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»), Амосову С. Н. (представитель Управления государственного авиационного надзора и надзора за обеспечением транспортной безопасности по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы по надзору в сфере транспорта)

6.4. Собственникам помещений дома предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома члена Совета многоквартирного дома Аванесова И. Г. (генеральный директор ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»).

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

6.4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Аванесова И. Г. (генерального директора ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»).

СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать уполномоченное лицо для заключения договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом,
- 2) председатель Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОССВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
ЗА – 100 %	ЗА – 0 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 100 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

7. Уполномоченным лицом для заключения договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений в многоквартирном доме избран руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

8. Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено определить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме из двух вариантов:

- 1) путем вывешивания объявлений в подъездах дома;
- 2) путем письменного уведомления каждого собственника;

ИТОГИ ГОЛОССВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
ЗА – 0 %	ЗА – 100 %
ПРОТИВ – 100%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

8. Определить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем письменного уведомления каждого собственника.

СЛУШАЛИ по девятому вопросу повестки дня:

9. Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) у председателя Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОССВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
ЗА – 100 %	ЗА – 0 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 100 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

9. Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ по десятому вопросу повестки дня:

10. Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Региональному оператору и в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга:

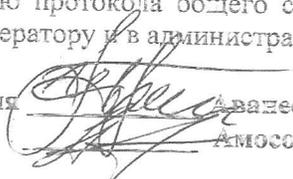
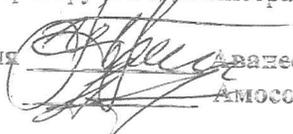
- 1) руководителю управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председателю Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОССВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
ЗА – 100 %	ЗА – 0 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 100 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

10. Поручить руководителю управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом направить копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Региональному оператору и в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга:

Председатель Собрания  Аванесов И. Г.
Секретарь Собрания  Амосова С. Н.