

Протокол №01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«23» декабря 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений МКД приняли участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «23» декабря 2020 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 23 декабря 2020 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050; 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)).

Список присутствующих лиц собственников помещений МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД - не оформлялся, собственники помещений МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД- не оформлялся, собственники помещений МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года.

Общая площадь МКД составляет 8268,5 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 8236,0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 8236,0 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД-8064,50 голоса, что составляет 99% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
3. **О согласовании РОО "ТОВАРИЩЕСТВО "СВОБОДНАЯ КУЛЬТУРА" (ИНН 7808019238) установки на фасаде многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А, мемориальной доски, посвященной Ленинградскому рок-клубу, при условии получения соответствующих необходимых разрешений и согласований.**
4. **О согласовании СПб ГУП "АТС СМОЛЬНОГО" (ИНН 7825444176) размещения на лицевом фасаде многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А, устройство мониторинга городской системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования, кабелей связи.**
5. **О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания - генеральный директор ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Самойленко Л. В., секретарь собрания- Представитель ООО «АГАТ» Петров С. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА –100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

Секретарь собрания

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

1. РЕШИЛИ: Председателем собрания избран генеральный директор ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Самойленко Л. В., секретарем собрания- Представитель ООО «АГАТ» Петров С. А.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: О согласовании РОО "ТОВАРИЩЕСТВО "СВОБОДНАЯ КУЛЬТУРА" (ИНН 7808019238) установки на фасаде многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А, мемориальной доски, посвященной Ленинградскому рок-клубу, при условии получения соответствующих необходимых разрешений и согласований.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: О согласовании РОО "ТОВАРИЩЕСТВО "СВОБОДНАЯ КУЛЬТУРА" (ИНН 7808019238) установки на фасаде многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А, мемориальной доски, посвященной Ленинградскому рок-клубу, при условии получения соответствующих необходимых разрешений и согласований.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

3. РЕШИЛИ: Согласовать РОО "ТОВАРИЩЕСТВО "СВОБОДНАЯ КУЛЬТУРА" (ИНН 7808019238) установки на фасаде многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А, мемориальной доски, посвященной Ленинградскому рок-клубу, при условии получения соответствующих необходимых разрешений и согласований.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: О согласовании СПб ГУП "АТС СМОЛЬНОГО" (ИНН 7825444176) размещения на лицевом фасаде многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А, устройство мониторинга городской системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования, кабелей связи.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: О согласовании СПб ГУП "АТС СМОЛЬНОГО" (ИНН 7825444176) размещения на лицевом фасаде многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А, устройство мониторинга городской системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования, кабелей связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

4. РЕШИЛИ: Согласовать СПб ГУП "АТС СМОЛЬНОГО" (ИНН 7825444176) размещения на лицевом фасаде многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А, устройство мониторинга городской системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования, кабелей связи.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт –

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ - 0 %

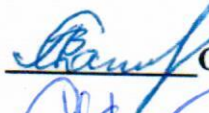
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

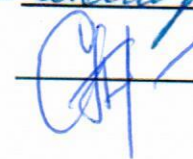
5. РЕШИЛИ: Направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002 г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А на 07.12.2020.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А от 07.12.2020.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-19-337/20-0-0 от 18.12.2020. на Орлову В. Н.
4. Приложение №4-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-ООО «АГАТ» Доверенность 78 АБ 8436306 от 17.02.2020 на Петрова С. А.
5. Приложение №5- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Приложение №6 –Решения собственников помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А

Реестр вручения собственникам помещений МКД сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А (Протокол №01 от 28.11.2018) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем направления уведомлений о собрании по электронной почте на электронный адрес собственника многоквартирного дома.

Председатель Собрания  Самойленко Л. В. «23» декабря 2020 года

Секретарь Собрания  Петров С. А. «23» декабря 2020 года

ПРОШНО И ПРОУМЕРОВАНО

4 (Четири) листа

Претседателъ събрания

Самойленко Л. В. /

Секретаръ събрания

Петров С. А. /

