

Протокол №01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«20» мая 2019 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «20» мая 2019 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 30 апреля 2019 года в 18 час. 30 мин., приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А с «30» апреля 2019 года по «20» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «20» мая 2019 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 20 мая 2019 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А с «30» апреля 2019 года по «20» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А с «30» апреля 2019 года по «20» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 8236,0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 8236,0 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД-8009,90 голоса, что составляет 97,3% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год.
4. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания-Представитель СПб ГУК «Детский музыкальный театр «Зазеркалье» Добрик С. С., секретарь собрания- от ООО «АГАТ» Копничев А. Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА –100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

Секретарь собрания

ЗА – 98,6%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,4%

1. **РЕШИЛИ:** Председателем собрания избран представитель СПб ГУК «Детский музыкальный театр «Зазеркалье» Добрик С. С., секретарем собрания- от ООО «АГАТ» Копничев А. Д.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

2.**РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

В соответствии с бланком Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

3. **РЕШИЛИ:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

4. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002 г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А на 30.04.2019.

2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А от 19.04.2019.

3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-63/19 от 14.05.2019. на Новокрещенова С. Д.

4. Приложение №4-Доверенность №05-Дов53 от 26.09.2018. на представителя ООО «АГАТ» Копничева А. Д.

5. Приложение №5- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД- План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

6. Приложение №6 –Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А (Протокол №01 от 28.11.2018) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем направления уведомлений о собрании по электронной почте на электронный адрес собственника многоквартирного дома.

Председатель Собрания  Добрик С. С. «20» мая 2019 года

Секретарь Собрания  Копничев А. Д. «20» мая 2019 года

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

3 (три) листа

Председатель Собрании Представитель СП6 ГУК

«Детский музыкальный театр «Зазеркалье»

Добрин Е. С.

Секретарь собрания Представитель 000 «АДАТ»

Копинчев А. Д.

