

Протокол №01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«13» мая 2019 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «13» мая 2019 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 22 апреля 2019 года в 18 час. 30 мин., приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В с «22» апреля 2019 года по «13» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «13» мая 2019 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 13 мая 2019 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2019 года по «13» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В с «22» апреля 2019 года по «13» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 293,2 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 293,2 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД-175,30 голоса, что составляет 59,8% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
3. **Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.**
4. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.**
5. **О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Никитин С. А. (кв. №8), секретарь собрания Иксанова А. Е. (кв.12)

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА – 73,4 %

ПРОТИВ – 16,3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,3%

Секретарь собрания

ЗА – 89,7%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,3%

1. **РЕШИЛИ:** Председателем собрания избран Никитин С. А. (кв. №8), секретарем собрания Иксанова А. Е. (кв. №12)

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 89,7 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,3 %

2.**РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 89,7 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,3%

3. **РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4.СЛУШАЛИ: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

4.РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

5. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д. N1/25, литера В с «22» апреля 2019 года по 13 мая 2019 года.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В от 09.04.2019.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-63/19 на Новокрещенова С. Д.
4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение №5 –Решения собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования.

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания –не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В (Протокол №4 от 07.11.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Председатель Собрания  Никитин С. А. «13» мая 2019 года

Секретарь Собрания  Иксанова А. Е. «13» мая 2019 года

ПРОШТО И ПРОЧУМЕРОВАНО
3 (три) листа
Презетелъ, собранни
Никити С. А.
Секретарь собранни
Иксанова А. Е.



Иксанова А. Е. 01/05/2019 г.

