

Протокол №01

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт –Петербург, улица Малая Садовая, дом N1/25, литера В, проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«14» мая 2018 года

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «14» мая 2018 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №15.

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 24 апреля 2018 года, приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В с «24» апреля 2018 года по «14» мая 2018 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. Срок окончания приема решений собственников помещений МКД «14» мая 2018 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 14 мая 2018 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений МКД: управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 293,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 293,2 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений МКД-175,3 голоса, что составляет 59,78% от общего числа количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - 5.1. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 5.2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
 - 5.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
 - 5.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решение собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Никитин С.А. (кв. № 8), секретарь собрания Силина Н.А. (квартира № 9).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА – 83,63 %	ЗА – 100%
ПРОТИВ – 16,37%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Никитин С.А. (квартира № 8), секретарем собрания избрана Силина Н.А. (квартира № 9).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решение собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
-----------	--------------	--------------------

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
-----------	--------------	--------------------

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
-----------	--------------	--------------------

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. Об избрании Совета многоквартирного дома

5.1. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численное количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ: Определить численное количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

5.2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия Совета многоквартирного дома равный 3 годам.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия Совета многоквартирного дома равный 3 годам.

5.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Петрову И. А. (кв. №13), Загребина Е. Ю. (квартира №17), Никитина С. А. (кв.№8).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Петрова И. А.

Загребин Е. Ю.

Никитин С. А.

ЗА – 100 %

ЗА – 100 %

ЗА – 83,63%

ПРОТИВ – 0%

ПРОТИВ – 0 %

ПРОТИВ –16,37%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Петрову И. А. (кв. №13), Загребина Е. Ю. (квартира №17), Никитина С. А. (кв.№8).

5.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Никитина С. А. (кв.№8)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 83,63%

ПРОТИВ - 16,37%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Никитина С. А. (кв.№8)

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД-АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД-АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1-Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.
3. Приложение №3- Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-89/18 от 14.05.2018. на Бакуменко А. А.
4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
5. Приложение №5 -Решения собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В (Протокол №4 от 07.11.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрании - не оформлялся, собственники помещений МКД приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В с «24» апреля 2018 года по «14» мая 2018 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Председатель Собрания  Никитин С. А. «14» мая 2018 года

Секретарь Собрания  Силина Н. А. «14» мая 2018 года

ПРОШУ И ПРОУМЕРОВАННО

4 (Четыре) листа

Председатель собрания

Никитин С. А. /

Секретарь собрания

Селина Н. А. /