

Протокол №01

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт –Петербург, улица Малая Садовая, дом N1/25, литера В.

город Санкт-Петербург

«12» марта 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, 3 этаж, кабинет №10.

Время проведения собрания: с 18.30. по 19.30.

Собрание собственников (далее- по тексту Собрание) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, дом N1/25, литера В (далее по тексту – дом) проведено в очной форме путем совместного присутствия его участников.

Голосование на собрании осуществлялось путем заполнения Решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 295,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений и их представители по доверенности общей площадью 226,2 кв.м., что составляет 77% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:
 - 3.1. Определение управляющей организации.
 - 3.2. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
 - 3.3. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
4. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья:
 - 4.1. О создании товарищества собственников жилья.
 - 4.2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
 - 4.3. Выбор правления товарищества собственников жилья.
 - 4.4. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
5. В случае выбора в качестве способа управления непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:
 - 5.1. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - 6.1. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 6.2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
 - 6.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
 - 6.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 7.1. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
 - 7.1.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 7.1.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.1.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.1.4. Выбор владельца специального счета.
 - 7.1.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 7.1.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
8. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
9. Определение порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
11. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга.

