

Протокол №02

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«09» июня 2021 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенном по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД 26 мая 2021 года с 14.00. до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 26 мая 2021 года с 14.00. до 18.00, приняли участие на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «09» июня 2021 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «09» июня 2021 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №16.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений

собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 773,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4 773,1 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД-3843,8 голоса, что составляет 80,53% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2020 год.**
- 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.**
- 5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**
- 6. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Куранова Светлана Вильевна (кв. №22), секретарь собрания Буракова Клавдия Егоровна (кв.№7).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА –100,0 %

ПРОТИВ –0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0,0%

Секретарь собрания

ЗА – 100,0%

ПРОТИВ –0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0,0%

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Куранова С. В. (кв. №22), секретарем собрания Буракова К. Е. (кв. №7)

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0,0%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2020 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 98,5%

ПРОТИВ -0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -1,5 %

3.РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2020 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 98,5%

ПРОТИВ -0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -1,5 %

4. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2021. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ -0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0,0 %

5. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2021. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ -0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

6. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении годового общего собрания—не оформлялся, в соответствии с решением годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А (Протокол №01 от 05.05.2017.) выбран способ сообщения путем размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома и путем размещения на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт–Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А на 14.05.2021.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197022, г. Санкт–Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования от 14.05.2021.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-38-5372/20-0-0 от 18.12.2020. на Запеку А. А.
4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение №5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт–Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» мая 2021 года по «09» июня 2021 года.

Председатель Собрания _____ Куранова С. В. «09» июня 2021 года

Секретарь Собрания _____ Буракова К. Е. «09» июня 2021 года

ПРОШЕТО И ПРОЧУМЕРОВАНО

4 (Четири) листа

Претседателъ събрания

Куранова С. В. _____

Секретаръ събрания

Буракова К. Е. _____

[Handwritten signatures in blue ink]