

Протокол №01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А
проведенного в форме очно-заочного голосования
с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года

город Санкт-Петербург

«29» января 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) расположенного по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А проведено в форме очно-заочного голосования с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

Дата и место проведения собрания: с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года, в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «29» января 2021 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 29 января 2021 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года, в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года, в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 771,0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4 771,0 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД-3321,30 голоса, что составляет 69,61% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
- 4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.**
- 5. Об утверждении срока начала работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
- 6. О порядке и источнике финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
- 7. О выполнении работ по устройству системы обогрева кровли и водосточных труб при проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД в 2021 году, с последующим включением системы обогрева в состав общего имущества МКД.**
- 8. Об определении лица уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 9. Согласование размещения дополнительного оборудования (размещение наружных однофазных блоков системы кондиционирования воздуха) в чердачном помещении, расположенном над помещением пользователя 17Н (5, 6 этаж) СПб ГКУ «Городской центр рекламы и праздничного оформления» (ОГРН 1187847036189).**
- 10. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Куранова Светлана Вильевна (кв. №22), секретарь собрания Буракова Клавдия Егоровна (кв.№ 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –100,0 %	ЗА – 100,0%
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0,0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

1. РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Куранова С. В. (кв. №22), секретарем собрания Буракова К. Е. (кв. №7)

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

2.РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

1. Ремонт крыши.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

3. РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

1. Ремонт крыши.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4.СЛУШАЛИ: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ по видам работ:

1. Ремонт крыши-9635299,30 рублей.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения-5923003,62 рубля.

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения-6862792,45 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0 %

4.РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ по видам работ:

1. Ремонт крыши-9635299,30 рублей.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения-5923003,62 рубля.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения-6862792,45 рублей.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении срока начала работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок начала работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по видам работ:

1. Ремонт крыши-2021 год.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения-2021 год.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения-2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 %

5. РЕШИЛИ: Утвердить срок начала работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по видам работ:

1. Ремонт крыши-2021 год.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения-2021 год.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения-2021 год.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: О порядке и источнике финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2021 г. осуществляются за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора и средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидии на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 %

6. РЕШИЛИ: Порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2021 г. осуществляются за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора и средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидии на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: О выполнении работ по устройству системы обогрева кровли и водосточных труб при проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД в 2021 году, с последующим включением системы обогрева в состав общего имущества МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по устройству системы обогрева кровли и водосточных труб при проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД в 2021 году,

с последующим включением системы обогрева в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 %

7. РЕШИЛИ: Выполнить работы по устройству системы обогрева кровли и водосточных труб при проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД в 2021 году, с последующим включением системы обогрева в состав общего имущества МКД.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: Об определении лица уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Председатель Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

8. РЕШИЛИ: Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Председатель Совета многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня собрания:

9. СЛУШАЛИ: Согласование размещения дополнительного оборудования (размещение наружных однофазных блоков системы кондиционирования воздуха) в чердачном помещении, расположенном над помещением пользователя 17Н (5, 6 этаж) СПб ГКУ «Городской центр рекламы и праздничного оформления» (ОГРН 1187847036189).

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение дополнительного оборудования (размещение наружных однофазных блоков системы кондиционирования воздуха) в чердачном помещении, расположенном над помещением пользователя 17Н (5, 6 этаж) СПб ГКУ «Городской центр рекламы и праздничного оформления» (ОГРН 1187847036189)- при условии получения соответствующих необходимых разрешений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-0%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 100,0%

9. РЕШИЛИ: Воздержаться от согласования размещения дополнительного оборудования (размещение наружных однофазных блоков системы кондиционирования воздуха) в чердачном помещении, расположенном над помещением пользователя 17Н (5, 6 этаж) СПб ГКУ «Городской центр рекламы и праздничного оформления» (ОГРН 1187847036189)- при условии получения соответствующих необходимых разрешений.

По десятому вопросу повестки дня собрания:

10. СЛУШАЛИ: О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на внеочередном общем

собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

10. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А на 14.01.2021.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении внеочередном общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А от 14.01.2021.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга №01-38-5370/20-0-0 от 18.12.2020. на Лебеденко С. А.
4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение №5 –Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт–Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «25» января 2021 года по «29» января 2021 года.

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного **общего** собрания–не оформлялся, в соответствии с решением годового общего собрания **собственников** помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, **Каменноостровский** пр. д.67, литера А (Протокол №01 от 05.05.2017.) выбран способ сообщения **путем** размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома и путем размещения на сайте **управляющей** организации www.onf.spb.ru.

Председатель Собрания _____ **Куранова С. В.** «29» января 2021 года

Секретарь Собрания _____ **Буракова К. Е.** «29» января 2021 года

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

ПРОШТО И ПРОЧУМЕРОВАЊИО
6 (Шест) листов
Председатель собрания
Куранова С. В.
Секретарь собрания
Буракова К. Е.