

город Санкт-Петербург

«23» апреля 2010 года

Собрание собственников помещений по адресу: Каменноостровский пр., д. 67 проводилось в форме заочного голосования в период с 15.04.2010г. по 23.04.2010г. в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мишуриных К.Е. по доверенности № 3 от 21.01.2010 г., выданной ГУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5538,1 кв.м.

В собственности Санкт-Петербурга находятся помещения общей площадью 2209,7 кв. м., что составляет 39,9 % от общей площади дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие в совокупности общей площадью 3008,40 кв.м., что составляет 54,32% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы. (Избрание сч. комиссии собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
3. Выбор в качестве управляющей компании ЗАО «ПРЭО «Нежилой фонд».
4. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

1. Procedурные вопросы: избрание сч. комиссии общего собрания.

В качестве сч. комиссии собрания были предложены кандидатуры собственников помещений:

Сч. комиссия – Таиров Ю.М., Мишуриных К.Е.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Сч. комиссия- Таиров Ю.М., Мишуриных К.Е.

За – 54,32 %

Против – 0,00 %

Воздержалось – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сч. комиссия избраны - Таиров Ю.М., Мишуриных К.Е.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

В качестве способа управления многоквартирным домом выбор:

Непосредственное управление собственниками помещений

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0,00 % Против – 54,32 % Воздержалось – 0,00 %

Управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0,00 % Против – 54,32 % Воздержалось – 0,00 %

Управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54,32 % Против – 0,00 % Воздержалось – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве способа управления: Управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей компании ЗАО «ПРЭО «Нежилой фонд».

В качестве управляющей организации выбор:

ЗАО «ПРЭО «Нежилой фонд»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54,32 % Против – 0,00 % Воздержалось – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве Управляющей организации: ЗАО «ПРЭО «Нежилой фонд» (в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ).

4. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54,32 % Против – 0,00 % Воздержалось – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Договор утвердить сроком на 1 год.

Счетная комиссия собрания:

Таиров Ю.М.

Мишуриных К.Е.