

Протокол №01
годового общего собрания Товарищества собственников жилья «Гороховая-60»
(собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«13» мая 2020 года

Годовое общее собрание Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (далее-ТСЖ) (собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б-далее-МКД) проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет №16.

Члены ТСЖ (собственники помещений в МКД) не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 27 апреля 2020 года с 14.00 до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании членов ТСЖ (собственников помещений в МКД) путем передачи заполненных Решений членов Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственников МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180,г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60,лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет №16.

Срок окончания приема решений членов ТСЖ (собственников помещений в МКД) «13» мая 2020 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 13 мая 2020 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений в МКД): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972)⁴¹

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний членов ТСЖ (собственников помещений в МКД) и решений членов ТСЖ (собственников помещений в МКД) по вопросам, поставленным на голосование – правление ТСЖ «Гороховая-60» (ОГРН 1037861022836; ИНН 7838011701) 191180, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б.

Список присутствующих лиц членов ТСЖ (собственников помещений в МКД), принявших участие в годовом общем собрании членов ТСЖ (собственников помещений в МКД) - не оформлялся, члены ТСЖ (собственники помещений в МКД) приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании членов ТСЖ (собственников помещений в МКД) путем передачи заполненных Решений членов Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственников МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180,г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60,лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет №16.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений в МКД), - не оформлялся, члены ТСЖ (собственники помещений в МКД) приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании членов ТСЖ (собственников помещений в МКД) путем передачи заполненных Решений членов Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственников МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180,г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60,лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2022,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений в МКД) составляет 2022,5 голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений в МКД), принявших участие в голосовании на годовом общем собрании членов ТСЖ (собственников помещений в МКД) -1269,52 голоса, что составляет 63% от общего числа количества голосов членов ТСЖ (собственников помещений в МКД). Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола годового общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений МКД).
2. Об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Гороховая-60» за 2019 год.
3. Об утверждении заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60» за 2019 год.
4. Об утверждении отчета выполнения работ по текущему ремонту общего имущества МКД управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.
5. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б на 2020 год.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКС Адмиралтейского района» (ОГРН 1107847368199).
- 6.1. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 6.2. Об утверждении размера платы за управление МКД.
- 6.3. Об утверждении размера платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на соответствующий год.
- 6.4. Утверждение срока действия договора между ТСЖ и управляющей организацией.
7. Об установлении размера членских взносов членов ТСЖ «Гороховая-60» в ежемесячном размере 300,0 (триста) рублей с каждого собственника квартиры и с каждого собственника нежилых помещений.
8. Об определении размера ежемесячно вознаграждения председателю правления ТСЖ «Гороховая-60» в размере 20000,0 (двадцать тысяч) рублей.
9. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Гороховая-60» на второе полугодие 2020 год.
10. Об избрании членов правления ТСЖ «Гороховая-60», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60».
11. О приеме в члены ТСЖ «Гороховая-60».
12. Об установлении оплаты за пользование общим имуществом МКД при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД, за эксплуатацию фасада МКД в размере 5000 (пять тысяч) рублей за 1 кв. метр.
13. Об утверждении начисления потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению по количеству фактически проживающих в квартирах МКД лиц, на основании акта правления ТСЖ «Гороховая-60», при отсутствии установленных в квартирах МКД приборов учета водоснабжения.
14. О направлении протокола годового общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ГЖИ Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола годового общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений МКД).

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Лебедева Н. М., секретарь собрания: Новожилова С. Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

ЗА – 100 %

ЗА – 100,0%

ПРОТИВ – 0%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола годового общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

1. РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Лебедева Н. М., секретарем собрания избрана Новожилова С. Ю. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола годового общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений МКД)

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Гороховая-60» за 2019 год.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Гороховая-60» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-90,13%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,87%

2.РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Гороховая-60» за 2019 год.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60» за 2019 год.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-58%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –42%

3. РЕШИЛИ: Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60» за 2019 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4.СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета выполнения работ по текущему ремонту общего имущества МКД управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет выполнения работ по текущему ремонту общего имущества МКД управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 11,68%

ПРОТИВ -6,94%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 81,38%

4.РЕШИЛИ: Воздержаться от утверждения отчета выполнения работ по текущему ремонту общего имущества МКД управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б на 2020 год.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 50,24%

ПРОТИВ – 20,70 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 29,06%

5. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б на 2020 год.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКС Адмиралтейского района» (ОГРН 1107847368199).

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в

форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКС Адмиралтейского района» (ОГРН 1107847368199).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 70,62%

ПРОТИВ – 20,70%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -8,68 %

6. РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКС Адмиралтейского района» (ОГРН 1107847368199).

6.1. СЛУШАЛИ: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 70,62%

ПРОТИВ – 20,70%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -8,68 %

6.1. РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

6.2. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за управление МКД.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление МКД по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б с 01.06.2020. в размере 10,0 (Десять) рублей за один квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-65,53%

ПРОТИВ – 3,90%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -30,57 %

6.2. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление МКД по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б с 01.06.2020. в размере 10,0 (Десять) рублей за один квадратный метр.

6.3. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2020. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-61,76%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -38,24 %

6.3. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2020. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

6.4. СЛУШАЛИ: Утверждение срока действия договора между ТСЖ и управляющей организацией.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между ТСЖ и управляющей организацией 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-62,04%

ПРОТИВ – 20,70%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -17,26 %

6.4. РЕШИЛИ: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между ТСЖ и управляющей организацией 3 (три) года.

Лебедева Н. М.
ЗА – 90,13%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,87%

Машанова В. В.
ЗА – 90,13%
ПРОТИВ – 4,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,87%

Грудина Н. А.
ЗА – 87,53%
ПРОТИВ – 2,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,87%

Новожилова С.Ю.
ЗА – 90,13%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,87%

Жохова Г. П.
ЗА – 90,13%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,87%

10. РЕШИЛИ: Избрать Члена правления: Лебедеву Н. М. (кв. №29), Члена правления: Шаляпову Т. А. (кв. №38) Члена правления: Боровик В. М. (кв. №36), Члена правления: Ромочкину З. В. (кв. №5), Члена правления: Машанову В. В. (кв. №22), Члена ревизионной комиссии: Грудину Н. А. (кв. №7), Члена ревизионной комиссии: Новожилову С. Ю. (кв. №17), Члена ревизионной комиссии: Жохову Г. П. (кв. №1)

По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

11. СЛУШАЛИ: О приеме в члены ТСЖ «Гороховая-60».

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены ТСЖ «Гороховая-60» собственников квартир №33 и №39 согласно их заявлениям.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0 %

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0,0 %

11. РЕШИЛИ: Принять в члены ТСЖ «Гороховая-60» собственников квартир №33 и №39 согласно их заявлениям.

По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

12. СЛУШАЛИ: Об установлении оплаты за пользование общим имуществом МКД при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД, за эксплуатацию фасада МКД в размере 5000 (пять тысяч) рублей за 1 кв. метр.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты за пользование общим имуществом МКД при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД, за эксплуатацию фасада МКД в размере 5000 (пять тысяч) рублей за 1 кв. метр.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0 %

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0,0 %

12. РЕШИЛИ: Установить размер оплаты за пользование общим имуществом МКД при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД, за эксплуатацию фасада МКД в размере 5000 (пять тысяч) рублей за 1 кв. метр.

По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

13. СЛУШАЛИ: Об утверждении начисления потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению по количеству фактически проживающих в квартирах МКД лиц на основании акта правления ТСЖ «Гороховая-60», при отсутствии установленных в квартирах МКД приборов учета водоснабжения.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить начисления потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению по количеству фактически проживающих в квартирах МКД лиц на основании акта правления ТСЖ «Гороховая-60», при отсутствии установленных в квартирах МКД приборов учета водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-95,11 %

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -4,89 %

13. РЕШИЛИ: Утвердить начисления потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению по количеству фактически проживающих в квартирах МКД лиц на основании акта управления ТСЖ «Гороховая-60», при отсутствии установленных в квартирах МКД приборов учета водоснабжения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

14. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ГЖИ Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол годового общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений МКД) в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ГЖИ Санкт-Петербурга руководителю управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

14. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол годового общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений МКД) в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ГЖИ Санкт-Петербурга руководителю управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б) в форме очно-заочного голосования с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года на 15.04.2020.

2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Гороховая-60», собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б от 15.04.2020.

3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника Сетовой А. Г. (н/п 2) №78 АБ 4768397 от 25.04.2018. на Конджоряна К. Г.

4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании членов ТСЖ (собственников помещений в МКД).

5. Приложение №5 – Решения членов Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника МКД) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, лит. А, лит. Б) в форме очно-заочного голосования проведенного с «27» апреля 2020 года по «13» мая 2020 года.

Реестр вручения членам ТСЖ (собственникам помещений в МКД) сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б) (Протокол №01/2016 от 26.04.2016) выбран способ сообщения членам ТСЖ (собственникам помещений в МКД) о проведении общих собраний членов ТСЖ «Гороховая-60» (собственников помещений в МКД) путем размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома.

Председатель Собрания _____ Лебедева Н. М.

«13» мая 2020 года

Секретарь Собрания _____ Новожилова С. Ю.

«13» мая 2020 года

ПРОШИТО И ПРОЧУМЕВАВАЊИНО
7 (Семь) листов
Председатель собрания
Лебедева Н. М.
Секретарь собрания
Новожилова С. Ю.