

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, ул.Белинского, 13, литера А

город Санкт-Петербург

12 августа 2011 года

место проведения собрания: Санкт-Петербург, Апраксин двор, корп.49, 3-й этаж

время проведения собрания: 10:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4566.4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4373.0 кв.м., что составляет 95.02 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляют:

Юркова Татьяна Ивановна по доверенности № 01-17-192/11 от 08.08.2011, выданной Администрацией Центрального района Санкт-Петербурга;

Сафонов Дмитрий Владимирович по доверенности № 165 от 03.02.2011, выданной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН»)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. (В соответствии со ст.161 ЖК РФ)
3. О выборе управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (для управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса).
4. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организации (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).
5. Об участии в программе финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (в соответствии со ст.44 и 46 ЖК РФ).

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Сафонов Дмитрий Владимирович.

Секретарь собрания - Семенова-Тчелина Анна Александровна.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 4373 (100 %)

Против – 0 (0 %)

Воздержались – 0 (0 %)

Секретарь

За – 4373 (100 %)

Против – 0 (0 %)

Воздержались – 0 (0 %)

