

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«07» ноября 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт – Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 10.

Дата и время проведения собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений, поставленных на голосование, состоялось «31» октября 2016 года в 18.00 час. 30 мин. путем передачи в счетную комиссию решений собственников помещений по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, поставленных на голосование, приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания с «31» октября 2016 года по «07» ноября 2016 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственниками помещений МКД «07» ноября 2016 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. 07 ноября 2016 года.

Сведения об инициаторе собрания: управляющая организация-АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет: 293,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 293,2 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании -155,4 голоса, что составляет 53,00 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем заполнения Решения собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 1/25, литера В (далее МКД).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД).**
 2. **Об определении способа сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД.**
 3. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.**
 4. **В случае, если собственники помещений МКД выбрали формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:**
 - 4.1. **Выбор уполномоченного лица для заключения договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений МКД.**
 5. **В случае, если собственники помещений МКД выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:**
 - 5.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 5.2. **Выбор владельца специального счета.**
 - 5.3. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
 - 5.4. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
 6. **О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений МКД в Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**
1. **Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания, наделение их**

полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД).

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, Малая Садовая, д. 1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Никитин С.А. (кв. № 8), секретарь собрания Силина Н.А. (квартира № 9).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания

ЗА – 81,53 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,47%

Секретарь собрания

ЗА – 69,82%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,18 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

1. Председателем собрания избран Никитин С.А. (квартира № 8), секретарем собрания избрана Силина Н.А. (квартира № 9).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Об определении способа сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/2, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

РЕШИЛИ:

2. Определить способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта МКД:

1) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

2) Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й вариант

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

2-й вариант

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

РЕШИЛИ:

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора: перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора.

4. (4.1.) Выбор уполномоченного лица для заключения договора с НО – «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом для заключения договора с НО - «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений МКД:

- 1) Руководителя управляющей организации, осуществляющей управление МКД
- 2) Председателя Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й вариант

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

2-й вариант

ЗА - 0 %

ПРОТИВ - 100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

4. Выбрать уполномоченным лицом для заключения договора с НО – «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений МКД - руководителя управляющей организации, осуществляющей управление МКД.

По вопросу 5 (5.1.-5.4.) повестки дня решения не принимались.

6. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений МКД в Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга:

- 1) Управляющей организации, осуществляющей управление МКД.
- 2) Председателю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й вариант

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

2-й вариант

ЗА - 0 %

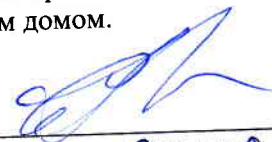
ПРОТИВ - 100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

6. Наделить полномочиями направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющую организацию АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», осуществляющую управление многоквартирным домом.

Председатель собрания Никитин Сергей Анатольевич



(подпись)

Секретарь собрания Силина Наталья Антоновна



(подпись)

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

ПРОШИТО И ПРОУМЕРОВАНО
3 (три) листа
Председатель собрания Александр С.А.
Секретарь собрания Александр В.С.

Итого: 3 листа
Итого: 3 листа

Итого: 3 листа
Итого: 3 листа

[Signature]
[Signature]