

Протокол №01
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт –Петербург, улица Малая Садовая, дом N1/25, литера В,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«03» апреля 2017 года

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «03» апреля 2017 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №15.

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 22 марта 2017 года, приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В с «22» марта 2017 года по «03» апреля 2017 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений МКД «03» апреля 2017 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 03 апреля 2017 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений МКД: управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 293,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 293,2 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений МКД-175,3 голоса, что составляет 59,78% от общего числа количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.**
- 3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.**
- 4. О направлении копии протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решение собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Никитин С.А. (кв. № 8), секретарь собрания Силина Н.А. (квартира № 9).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА – 83,63 %	ЗА – 73,25%
ПРОТИВ – 16,37%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26,75 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
-----------	--------------	--------------------

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Никитин С.А. (квартира № 8), секретарем собрания избрана Силина Н.А. (квартира № 9).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
-----------	--------------	--------------------

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
-----------	--------------	--------------------

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. О направлении копии протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга:

- 1) Управляющей организации, осуществляющей управление МКД.
- 2) Председателю Совета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать один из двух возможных вариантов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й вариант

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

2-й вариант

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

РЕШИЛИ: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1-Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В.
3. Приложение №3- Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-40/17 от 15.03.2017. на Беляева В. С.
4. Приложение №4- Документ, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании- Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.
5. Приложение №5- Документ, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании - План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
6. Приложение №6-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В (нежилое помещение 28Н).
7. Приложение №7-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В (квартира №8).
8. Приложение №8-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В (квартира №9).
9. Приложение №9-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В (квартира №12).
10. Приложение №10-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В (квартира №13).
11. Приложение №11-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В (квартира №15).

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В (Протокол №4 от 07.11.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрании - не оформлялся, собственники помещений МКД приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В с «22» марта 2017 года по «03» апреля 2017 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Председатель Собрания  Никитин С. А. «03» апреля 2017 года

Секретарь Собрания  Силина Н. А. «03» апреля 2017 года

ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО

4 (четыре) листа

Председатель собрания

Никитин С. А. /

Секретарь собрания

Силина Н. А. /

Силина