



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.12.2020

№ 6171-р

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирным домом

Адм. Центрального р-на
№ 6171-р
от 21.12.2020



В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, пунктом 3.13.21 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ИНН 7840090972 ОГРН 1197847250050), имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.04.2015 № 078000041, включенное в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 15, литера А.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 15, литера А, согласно приложению.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 255-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2020 год».

4. Начальнику Отдела информатизации и связи администрации Центрального района Санкт-Петербурга Сабитовой Л.Г. разместить решение

об определении управляющей организации на официальном сайте администрации Центрального района Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня принятия.

5. Исполняющему обязанности начальника Отдела районного хозяйства администрации Центрального района Санкт-Петербурга Новокрещенову С.Д.:

5.1. Направить решение об определении управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» и в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга в течение одного рабочего дня со дня принятия.

5.2. Направить решение об определении управляющей организации собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 15, литера А, в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга Долгополого М.Н.

Глава администрации
Центрального района
Санкт-Петербург



М.С.Мейксин

Приложение
к распоряжению администрации
Центрального района
Санкт-Петербурга

от 21.12.2020 № 6141-р

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 15, литера А

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (далее – МКД).

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.

1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.

При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.

1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.

При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и чердаками:

2.1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.

2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, чердаков, выходов на кровлю, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.

2.3. Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

2.4. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.

2.5. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, чердаков, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:

3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.

3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.

3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей

между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.

В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД:

4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.

4.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

4.4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:

5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.

5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.

5.3. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:

6.1. Проверка кровли на отсутствие протечек.

6.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.

6.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.

6.4. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.

6.5. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.

6.6. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.

6.7. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.

6.8. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

6.9. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

6.10. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.

6.11. Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.

6.12. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.

6.13. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.

При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.

В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:

7.1. выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.

7.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:

8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.

8.2. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

8.3. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки, флагодержатели и т.д.).

8.4. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.

8.5. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.

8.6. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД

9.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями,

отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.

9.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты.

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:

Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

11.2. Утепление оконных и балконных проемов.

При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД:

12.1. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.

При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.

12.2. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:

13.1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.

13.2. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;

13.3. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.

13.4. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.

13.5. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.

13.6. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.

13.7. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:

14.1. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных

и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме.

14.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.

14.3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.

14.4. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.

14.5. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:

15.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).

15.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.

15.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).

15.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД.

15.5. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, набивка сальников у водозапорной арматуры с устранением утечки, устранение течи или смена гибкой подводки присоединения санитарных приборов, смена выпусков, переливов, сифонов, участков трубопроводов к сантехническим приборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов). Регулировка смывного бачка с устранением утечки. Укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине проживающих.

15.6. Проверка заземления ванн.

15.7. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.

15.8. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.

15.9. Прочистка внутренней канализации.

15.10. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.

15.11. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.

15.12. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:

16.1. Консервация системы центрального отопления.

16.2. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.

16.3. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).

16.4. Удаление воздуха из системы отопления.

16.5. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

17.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.

17.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.

17.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

17.4. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

17.5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. в помещениях общего пользования).

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:

18.1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.

18.2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).

18.3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).

18.4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций в МКД:

19.1. Проверка и обеспечение работоспособности устройств.

19.2. Техническое обслуживание и ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

19.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования экстренного оповещения населения.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:

20.1. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.

20.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.

20.3. Мытье окон.

20.4. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).

20.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными

для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):

а) Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

б) Ремонт просевших отмосток.

21.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:

21.1.1. Посыпка территории антигололедными материалами.

21.1.2. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.

21.1.3. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.

21.1.4. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).

21.1.5. Очистка придомовой территории от наледи и льда, в оттепель очистка газонов от мусора.

21.1.6. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.

21.1.7. Уборка крыльца, инвалидных подъемников и площадки перед входом в подъезд.

21.1.8. Погрузка и вывоз снега в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

21.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

21.2.1. Подметание и уборка придомовой территории.

21.2.2. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.

21.2.3. Промывка территории после зимнего периода.

21.2.4. Уборка и выкашивание газонов, очистка газонов от опавших листьев.

21.2.5. Формовка деревьев и кустарников.

21.2.6. Погрузка и вывоз смета и листвы.

21.2.7. Поливка территории, газонов и зеленых насаждений.

21.2.8. Прочистка ливневой канализации.

21.2.9. Уборка крыльца, инвалидных подъемников и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.

22. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:

22.1. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.

22.2. Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача

в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

26. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.