

Протокол № 02
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул. Средняя Подьяческая, д.16, литера Б
в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«30» ноября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера Б, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «20» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «20» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «30» ноября 2023 года в 18 час 00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «30» ноября 2023 года с 18 ч 00 м до 19 ч 00 м по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета МКД по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера Б, кв.47.

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 836,5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 836,5 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД – 820,10 голоса, что составляет 98% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. О поручении заключения договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией на основании Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» от имени и за счет собственников МКД управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».**
- 4. О заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией на основании Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» путем заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Жамойдик И.Ю. (кв.№ 47), секретарь собрания Борисова Л.А. (кв.№ 55).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА – 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

Секретарь собрания

ЗА – 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Жамойдик И.Ю.(кв.№ 47), Секретарем собрания Борисова Л.А. (кв.№ 55).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: О поручении заключения договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией на основании Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» от имени и за счет собственников МКД управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией на основании Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» от имени и за счет собственников МКД управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –100,0%

ПРОТИВ –0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0,0%

3.РЕШИЛИ: Поручить заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией на основании Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» от имени и за счет собственников МКД управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: О заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией на основании Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» путем заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией на основании Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» путем заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА -0,0 %

ПРОТИВ – 91,73%


ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,27%

4. РЕШИЛИ: Не заключать договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией на основании Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» путем заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров.

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б (Протокол №02 от 28.09.2020) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера Б от 09.11.2023.
2. Приложение № 2 - УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера Б от 09.11.2023.
3. Приложение № 3 – Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера Б в форме очно-заочного голосования с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

Председатель Собрания  Жамойдик И.Ю. «30» ноября 2023 года

Секретарь Собрания  Борисова Л.А. «30» ноября 2023 года

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Председатель собрания

Иван Иванович Жамойдик

Секретарь собрания

Г. А. Борисова