

Протокол № 01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А
в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«31» мая 2024 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «20» мая 2024 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «20» мая 2024 года с 14.00 до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «31» мая 2024 года в 18 час 00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «31» мая 2024 года с 18 ч 00 м до 19 ч 00 м по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета МКД по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера Б, кв.40.

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А, в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3908,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3908,9 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД – 2965,97 голоса, что составляет 75,88% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.
6. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
7. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
8. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
9. Об избрании членов Совета МКД.
10. Об избрании председателя Совета МКД.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Жамойдик Ю.В. (кв.№ 40), секретарь собрания Альтергот Е.В. (кв.№ 24).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА – 95,60%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,40%

Секретарь собрания

ЗА – 95,60%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,40%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Жамойдик Ю.В. (кв.№ 40), Секретарем собрания избрана Альтергот Е.В. (кв.№ 24).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 95,60%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,40%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 89,42%

ПРОТИВ – 2,18%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,40%

3.РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 89,42%

ПРОТИВ – 2,18%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,40%

4. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 89,17%

ПРОТИВ – 6,53%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,30%

5. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2024.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 7,65%

ПРОТИВ – 92,35%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

6. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, не заключать индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2024.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2024.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 7,65%

ПРОТИВ – 92,35%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

7. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, не заключать индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2024.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД определить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12,12%

ПРОТИВ – 77,21%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,67%

8. РЕШИЛИ: Не определять порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

По девятому вопросу повестки дня собрания:

9. СЛУШАЛИ: Об избрании членов Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в количестве 7 (семи) человек: Алексееву Н.А. (кв.30), Альтергот Е.В. (кв.24), Жамойдика Ю.В. (кв.40), Магаршак С.И. (кв.5), Рудневу Н.Н. (кв.19), Саввина И.П. (кв.4), Фесенко С.А. (кв.41).

ГОЛОСОВАЛИ:

Алексеева Н.А.

ЗА – 94,93%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,07%

Альтергот Е.В.

ЗА – 94,93%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,07%

Жамойдик Ю.В.

ЗА – 99,33%

ПРОТИВ – 0,67%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00%

Магаршак С.И.

ЗА – 96,37%

ПРОТИВ – 3,63%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00%

Руднева Н.Н.

ЗА – 95,70%

ПРОТИВ – 3,63%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,67%

Саввин И.П.

ЗА – 94,93%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,07%

Фесенко С.А.

ЗА – 94,93%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00%

9. РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в количестве 7 (семи) человек: Алексееву Н.А. (кв.30), Альтергот Е.В. (кв.24), Жамойдика Ю.В. (кв.40), Магаршак С.И. (кв.5), Рудневу Н.Н. (кв.19), Саввина И.П. (кв.4), Фесенко С.А. (кв.41).

По десятому вопросу повестки дня собрания:

10. СЛУШАЛИ: Об избрании председателя Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Жамойдика Ю.В. (кв. № 40)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 94,24%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,76%

10. РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Жамойдика Ю.В. (кв. № 40)

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А (Протокол №02 от 28.09.2020) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А от 08.05.2024.
2. Приложение № 2 - УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А от 08.05.2024
3. Приложение № 3 – Доверенность № 01-44-103/24-0-0 от 27.05.2024, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга Ташкина В.В.
4. Приложение № 4 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника – Фесенко М.К., Доверенность № б/н от 21.11.2022 на Фесенко С.А.
5. Приложение № 5 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника – Фесенко И.К., Доверенность № 78 АВ 2147327 от 06.09.2022 на Фесенко С.А.
6. Приложение № 6- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
7. Приложение № 7 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» мая 2024 года по «31» мая 2024 года.

Председатель Собрания  Жамойдик И.Ю. «31»мая 2024 года

Секретарь Собрания  Альтергот Е.В. «31»мая 2024 года

Прошито и пронумеровано

5 (пять) листов

 Председатель собрания
Ю.В. Жамойдик

 Секретарь собрания

Е.В. Альтергот