

**Протокол № 02**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул. Средняя Подьяческая, д.16, литера А**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

«30» ноября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата и место проведения собрания:** с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «20» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «20» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «30» ноября 2023 года в 18 час 00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «30» ноября 2023 года с 18 ч 00 м до 19 ч 00 м по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование** - у председателя Совета МКД по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А, кв.40.

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00.



Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3908,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3908,9 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - 2879,93 голоса, что составляет 73,7% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. О поручении заключения договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией на основании Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» от имени и за счет собственников МКД управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».**
- 4. О заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией на основании Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» путем заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров.**

#### **По первому вопросу повестки дня собрания:**

##### **1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Жамойдик Ю.В. (кв.№ 40), секретарь собрания Дуликова Е.В. (кв.№ 24).

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА – 95,47%	ЗА – 95,47%
ПРОТИВ – 0,0%	ПРОТИВ – 0,0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,53%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,53%

**РЕШИЛИ:** Председателем собрания избран Жамойдик Ю.В. (кв.№ 40), Секретарем собрания Дуликова Е.В. (кв.№ 24).

#### **По второму вопросу повестки дня собрания:**

##### **2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100,0%	ПРОТИВ – 0,0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%
-------------	---------------	---------------------

**2. РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.







Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А от 09.11.2023.
2. Приложение № 2 - УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А от 09.11.2023.
3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-44-356/23-0-0 от 22.11.2023 на Ташкина В.В.
4. Приложение № 4 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника – Фесенко М.К., Доверенность № б/н от 21.11.2022 на Фесенко С.А.
5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

Председатель Собрания  Жамойдик Ю.В. «30» ноября 2023 года

Секретарь Собрания  Дуликова Е.В. «30» ноября 2023 года

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Председатель собрания

 Ю. В. Жамойдик

Секретарь собрания

 \_\_\_\_\_  
Е. В. Дулиикова